

San Luis de la Paz, Gto. a 07 de octubre de 2024.

Dependencia: Oficina de Regidores.

No. de oficio: REG/0085/2024.

Asunto: Se turna escrito para dictaminación.

L.A.E. Orlando Abraham Martínez Domínguez.

Secretario de Ayuntamiento.

Administración municipal de San Luis de la Paz, Gto.

Presente.

La que suscribe, Mtra. Lorena Zarazúa Ríos, actuando con el carácter de Regidora del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, por el periodo de Gobierno 2021 – 2024, así como con la calidad de Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

Anexo a este documento, se remite dictamen emitido por los miembros de las Comisiones unidas de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, y Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mismo que contiene los siguientes temas tratados en la sesión de Comisión de fecha 07 de octubre de 2024:

1. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle 18 de Marzo", "Calle 16 de Septiembre", "Calle 5 de Mayo", "Calle 20 de Noviembre", "Calle 24 de Febrero" ubicadas en la comunidad Mesa de Escalante.

Ante lo anterior, amablemente se solicita el que dicho dictamen sea incluido en el orden del día de la próxima sesión de Ayuntamiento que corresponda, a efecto de que el mismo sea considerado para resolución del máximo cuerpo rector Municipal.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones y en espera de que tal dictamen sea tomado en cuenta en el orden del día de la próxima sesión del H. Ayuntamiento Municipal que corresponda, me suscribo como su atenta y segura servidora.

Atentamente.

San Luis de la Paz, Guanajuato.

Mtra. Lorena Zarazúa Ríos.

Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,

Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.

reg.lorenazarazua2124@gmail.com @

Mina 101 Col. Centro 🏠

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Regidores



01 (468) 68 8 68 13 📞

reg.lorenazarazua2124@gmail.com @

Mina 101 Col. Centro 🏠

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024



Regidores



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13 📞
reg.lorenazarazua2124@gmail.com @
Mina 101 Col. Centro 🏠
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE
DE FECHA DE 07 DE OCTUBRE DE 2024.**

H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Período de gobierno 2021 – 2024.

Presente.

Quienes suscribimos, miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente del H. Ayuntamiento Constitucional de San Luis de la Paz, Gto., para el periodo de gobierno 2021 – 2024, con fundamento en lo establecido por los artículos 79 fracción II y 81 y 83 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y artículos 53, 57, 58, 68 y 69 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, nos permitimos presentar a consideración del Pleno el dictamen que contiene diversos asuntos de interés municipal.

P R E A M B U L O .

En fecha 10 diez de octubre de 2021 dos mil veintiuno, en Sesión Solemne se instaló formal y legalmente el Honorable Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, con la totalidad de sus integrantes, tomando la protesta conforme a lo dispuesto por los artículos 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, y 33 treinta y tres de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como en los numerales 10 diez, y 11 once del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Regidores

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Por su parte, el día 10 diez de noviembre de 2022 dos mil veintidós, en Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, asentada en el acta número 044/2021, se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el primer año de ejercicio de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medios Ambiente, quedando conformada por la Profa. Lorena Zarazúa Ríos, con el carácter de Presidenta, la Licenciada María Magdalena González Otero, con el carácter de Secretaria, así como por el L.A.E. Jaime Mata Pérez, Profa. Karina Rivera Sánchez, Mtra. Irma Sánchez Cano, Mtra. Aidaveth García Monjarás, Prof. Juan Antonio Torres Ortiz, y L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano, con el carácter de Comisionados.

CONSIDERANDOS.

Que para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del H. Ayuntamiento, se organizará el órgano colegiado en Comisiones, según lo dispuesto por el artículo 53 cincuenta y tres del Reglamento Interior del H. de Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Que las Comisiones se integrarán de manera colegiada, por el número de miembros que establezca el Reglamento Interior o el acuerdo de Ayuntamiento, procurando que reflejen pluralidad y proporcionalidad; en cada comisión habrá un Presidente y un Secretario, asimismo, el Ayuntamiento podrá acordar la designación de Comisionados para la atención de los asuntos de la competencia municipal.

Que las Comisiones deben someter a la consideración del H. Ayuntamiento, los asuntos relativos a su competencia, mediante dictámenes o propuestas que se presentarán al Pleno, para su conocimiento o aprobación, según corresponda.

Regidores



Que el dictamen o propuesta deberá concluir con proposiciones claras y concretas que puedan someterse a votación, según lo dispone el artículo 105 ciento cinco del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

ANTECEDENTES.

I. En fecha 04 de Octubre de 2024 se recibió en oficina de Regidores el Oficio DU/2551/2024 de la Dirección de Desarrollo Urbano, Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle 18 de Marzo", "Calle 16 de Septiembre", "Calle 5 de Mayo", "Calle 20 de Noviembre", "Calle 24 de Febrero" ubicadas en la comunidad Mesa de Escalante.

II. En fecha 04 de Octubre de 2024 se recibió en oficina de Regidores el Oficio DU/2079/2024 de la Dirección de Desarrollo Urbano, Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para el para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle Cerro del Pedregal" "Calle Cerro de las Palmas" "Calle Cerro de la Luz" así como la aceptación del área de donación con una superficie de 2,934 m2, ubicada en la colonia Cerro del Águila.

V. En fecha 07 de octubre se hizo llegar la convocatoria a la sesión extraordinaria de la comisión de desarrollo urbano mediante el oficio REG/0084/2024.

Regidores

RESULTANDO.

Que fue remitido por la Dirección de Desarrollo Urbano a esta Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, para su estudio y análisis de diversos temas:

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle 18 de Marzo", "Calle 16 de Septiembre", "Calle 5 de Mayo", "Calle 20 de Noviembre", "Calle 24 de Febrero" ubicadas en la comunidad Mesa de Escalante.

- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle Cerro del Pedregal" "Calle Cerro de las Palmas" "Calle Cerro de la Luz" así como la aceptación del área de donación con una superficie de 2,934 m2, ubicada en la colonia Cerro del Águila.

De esta manera, siendo las 16:08 del día 07 de octubre de 2024, los miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente se reunieron en el salón de Regidores del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto., desarrollándose la sesión de la siguiente forma:

PRIMERO: Lista de presentes.

En atención a lo dispuesto por el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio San Luis de la Paz, Gto., se realiza el pase de lista de asistentes, encontrándose presentes los siguientes miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente:

- Profa. Lorena Zarazúa Ríos.
- L.A.E. Jaime Mata Pérez.
- Profr. Karina Rivera Sánchez.
- Profr. Aidaveth García Monjaras.
- Prof. Juan Antonio Torres Ortiz.



Regidores



Por otra parte, atendiendo a lo señalado por el artículo 101 ciento uno del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., en la presente sesión de Comisión se autoriza la presencia de los siguientes funcionarios municipales:

- Arq. José Israel Ibáñez Sánchez. Director de Desarrollo Urbano.

SEGUNDO: Declaratoria del quórum.

Una vez hecho el pase de lista, en virtud de que se encuentran presentes 7 de los 8 miembros de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, tal como lo señala el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del municipio de San Luis de la Paz, Gto. se declara que hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión de Comisión.

TERCERO: Lectura y aprobación del orden del día.

En este punto se concede el uso de la voz a los miembros de la Comisión para que en caso de así desearlo puedan agendar temas a tratarse dentro de los asuntos de interés general, para lo cual no sucede.

Una vez analizada la propuesta del orden del día de la presente sesión, el mismo es aprobado por unanimidad de los presentes, para quedar de la siguiente manera:

- ✓ Lista de presentes.
- ✓ Declaratoria de quórum.
- ✓ Lectura y aprobación del orden del día.
- ✓ Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle 18 de Marzo", "Calle 16 de Septiembre", "Calle 5 de Mayo", "Calle 20 de Noviembre", "Calle 24 de Febrero" ubicadas en la comunidad Mesa de

Escalante.

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Analisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle Cerro del Pedregal" "Calle Cerro de las Palmas" "Calle Cerro de la Luz" así como la aceptación del área de donación con una superficie de 2,934 m2, ubicada en la colonia Cerro del Águila.

- ✓ Asuntos Generales.
- ✓ Clausura.

A continuación, se procede al desahogo de cada uno de los puntos que integran el orden del día, para lo cual el director de Desarrollo Urbano procede a exponer los pormenores de las propuestas, clarificando las dudas que se presentaron entre los miembros de la Comisión, para lo cual se pide se baje el punto enumerado como 5 para un mejor análisis.

Una vez que fueron discutidos, analizados y despejadas todas las dudas, la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente; presenta ante el Pleno del H. Ayuntamiento los siguientes puntos de acuerdos:

ACUERDOS.

Primero.- Atendiendo al dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano, instancia designada como unidad administrativa municipal en materia de administración sustentable del territorio, esto a través del oficio DU/2551/2024, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 76, fracción II, inciso c) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato en relación con los artículos 6 fracción I, 9 fracción IV, 21, 22 y 23 del Reglamento de Imagen Urbana para el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tomando en consideración que la apertura de la vialidad generará un acceso de movilidad urbana, por unanimidad de los presentes se acuerda proponer al Pleno del Ayuntamiento el que se apruebe la apertura y decreto de las nomenclaturas de las siguientes vialidades:

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



- "Calle 18 de Marzo" con una superficie de 1,565.20 metros cuadrados,
- "Calle 16 de Septiembre" con una superficie de 3,705.30 metros cuadrados,
- "Calle 5 de Mayo" con una superficie de 6,611.53 metros cuadrados,
- "Calle 20 de Noviembre" con una superficie de 3,361.40 metros cuadrados,
- "Calle 24 de Febrero" con una superficie de 3,438.26 metros cuadrados.

Ubicadas en la Comunidad de San Rafael de Fatima, perteneciente a nuestro municipio de San Luis de la Paz.

Segundo.- Asimismo, por mayoría de los presentes se propone al Ayuntamiento el que se instruya al Secretario de Ayuntamiento para que a través del Departamento Jurídico a su cargo, en coordinación con la Dirección de Desarrollo Urbano, realicen las gestiones y trámites necesarios para la protocolización notarial, en favor del Municipio, de las respectivas vialidades y áreas de donación.

Igualmente, se establece que la introducción de servicios y obras necesarias correrán a cargo del solicitante y/o beneficiarios.

De la misma manera, en caso de que se requieran permisos de división se deberá de cumplir con los requisitos estipulados en los artículos 35 fracción III, 393, 395, y 398 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en relación con los numerales 15, 17, y 202 del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de San Luis de la Paz.

Finalmente se somete a consideración del Ayuntamiento el que se aprueben todos los actos administrativos, jurídicos, y financieros que resulten necesarios para la ejecución de los presentes acuerdos.

Regidores



01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Siendo las 16:26 horas del día 07 de Octubre de 2024, y no habiendo algún otro asunto por tratar, se clausura esta reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.

Así lo dictamino la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, acordando por unanimidad de los presentes el turnar el presente dictamen, para que sea incluido en el orden del día de la siguiente Sesión del H. Ayuntamiento Municipal que corresponda, a efecto de que sea analizado, discutido, y en su caso, aprobado por el Pleno del Honorable Ayuntamiento.



Regidores



El presente dictamen en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato,
a 07 de octubre de 2024.


Profa. Lorena Zarazúa Ríos.

L.A.E. Jaime Mata Pérez.

Profa. Karina Rivera Sánchez.

Profa. Aidaveth García Monjaras

Prof. Juan Antonio Torres Ortiz.

Regidores

*La presente hoja de firmas corresponde al dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y
Protección al Medio Ambiente, de fecha 07 de octubre de 2024.*

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Profra. Lorena Zarazúa Ríos
Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,
Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.
PRESENTE

La que suscribe, Mtra. Lorena Zarazúa Ríos, actuando con el carácter de Regidora del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, por el periodo de Gobierno 2021 – 2024, así como con la calidad de Presidenta de la Comisión **de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

A través de este medio se le gira invitación a participar de los trabajos de la sesión extraordinaria de la comisión **de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente**, misma que se celebrará el día 07 de octubre del presente año, en punto de las 16:00 horas, en el salón de Regidores del Ayuntamiento el cual se localiza en calle Mina No. 101, zona centro de este Municipio, misma que se llevará a cabo bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de presentes.
2. Declaratoria de quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la Apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle 18 de Marzo", "Calle 16 de Septiembre", "Calle 5 de Mayo", "Calle 20 de Noviembre", "Calle 24 de Febrero" ubicadas en la comunidad Mesa de Escalante.
5. Análisis y en su caso aprobación del dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades "Calle Cerro del Pedregal" "Calle Cerro de las Palmas" "Calle Cerro de la Luz" así como la aceptación del área de donación con una superficie de 2,934 m2, ubicada en la colonia Cerro del Águila.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura.

Regidores



01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 78 fracción VI, 79 fracción II y 81 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y los artículos 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61 y 62 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Sin otro particular, agradezco de antemano las atenciones brindadas, quedando como su atenta y segura servidora.



Atentamente.

San Luis de la Paz, Guanajuato.

Profesora Lorena Zarazúa Ríos.

Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,
Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente









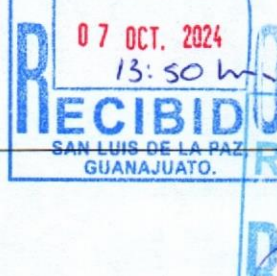
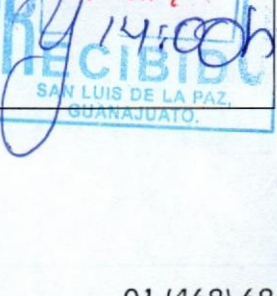

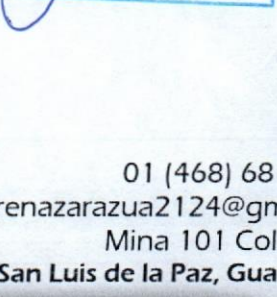
Regidores



REGIDORES
LORENA ZARAZÚA RÍOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 68 13
reg.lorenazarazua2124@gmail.com
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

ACUSE DE RECIBIDO

NOMBRE	FIRMA Y SELLO
Profra. Lorena Zarazúa Ríos Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	 
Lic. María Magdalena González Otero. Secretaría de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	 
L.A.E. Jaime Mata Pérez Comisionado de la comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	 
Prof. Karina Rivera Sánchez. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	 
Mtra. Irma Sánchez Cano. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	 
Profra. Aidaveth García Monjarás. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	 

Regidores



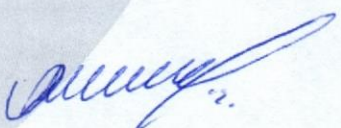


<p>Profr. Juan Antonio Torres Ortiz. Comisionado de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	<p>OFICINA DE REGIDORES</p> <p>14:00 07 OCT. 2024</p> <p>RECIBIDO</p> <p>SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.</p>
<p>L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	<p>14:00 07 OCT. 2024</p> <p>RECIBIDO</p> <p>SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.</p>
<p>Arq. José Israel Ibañez Sánchez Director De Desarrollo Urbano</p>	<p>SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.</p>

Regidores

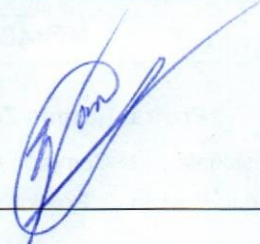



LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA Y SELLO
<p>Profra. Lorena Zarazúa Ríos Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	
<p>Lic. María Magdalena González Otero. Secretaría de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	
<p>L.A.E. Jaime Mata Pérez Comisionado de la comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	
<p>Prof. Karina Rivera Sánchez. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	
<p>Mtra. Irma Sánchez Cano. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	
<p>Profra. Aidaveth García Monjarás. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.</p>	

Regidores



Profr. Juan Antonio Torres Ortiz. Comisionado de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente	
L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano. Comisionada de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.	
Arq. José Israel Ibañez Sánchez Director De Desarrollo Urbano	PA 

Regidores



REGIDORES DEL H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

Oficio: 0123/REG/2024

Asunto: El que se indica

San Luis de la Paz, Guanajuato, a 07 de octubre de 2024

Profesora Lorena Zarazúa Ríos
Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y
Protección al medio ambiente.
PRESENTE

La que suscribe **L.C.C Norma Yadira Martínez Solano** Regidora del H. Ayuntamiento 2021-2024, por este conducto le envío un cordial saludo y así mismo informar que el día de hoy 07 de octubre del presente año por causas de fuerza mayor, no podré asistir a la Sesión ordinaria por lo cual solicito se justifique mi inasistencia.

Sin más por el momento, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

ATENTAMENTE

L.C.C NORMA YADIRA MARTÍNEZ SOLANO
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO 2021-2024



01 (468) 68 8 68 13
reg.yadira2124@gmail.com @
Mina 101 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



REGIDORES
NORMA YADIRA MARTÍNEZ SOLANO
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Regidores

San Luis de la Paz, Gto., 07 de octubre de 2024
Oficio No: 0273/2024
Asunto: Justificante

PROFRA. LORENA ZARAZUA RIOS
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE.
P R E S E N T E

Por medio del presente me dirijo a usted para enviar un cordial saludo, así mismo justificar mi ausencia a la sesión extraordinaria de la comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, convocada para el día de hoy 07 de octubre del presente año, ya que por causas de fuerza mayor no me es posible asistir.

Sin otro particular por el momento, quedando al tanto de los acuerdos tomados en la misma me reitero de usted como su atenta y segura servidora.

A T E N T A M E N T E



L.P.C. IRMA SANCHEZ CANO
COMISIONADA, COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, REGULARIZACIÓN
DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE.



Profra. Lorena Zarazúa Ríos
Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano,
Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.
Municipio de San Luis de la Paz
Presente.

La que suscribe, Lic. María Magdalena González Otero, actuando con el carácter de Síndica propietaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato por el período de gobierno 2021 – 2024, y de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 125 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, sirva el presente a efecto de lo siguiente:

En atención a la convocatoria realizada para la celebración de la Sesión Ordinaria de la Comisión Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, agendada para este día a las 16:00 horas, me permito manifestarle que, por causas de fuerza mayor, me será imposible asistir a la misma, sin embargo, quedaré atenta y daré seguimiento a los acuerdos que sean tomados en dicha sesión respecto a mis funciones.

Asimismo, le solicito amablemente haga del conocimiento de los integrantes de las comisiones el contenido del presente oficio a efecto de sea acordado como corresponda.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones, quedo de usted como su atenta y segura servidora.

Atentamente,

San Luis de la Paz, Gto., 07 de octubre de 2024



Lic. María Magdalena González Otero
Síndica del Ayuntamiento



01 (468) 68 8 23 31 ext. 124

sindico.slpz.2021.2024@gmail.com @

Morelos 102 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Oficio No.: DU/2551/2024
Dependencia: Dirección de Desarrollo Urbano
Asunto: Propuesta de apertura y
decreto de nomenclatura de diversas vialidades.

MTRA. LORENA ZARAZÚA RÍOS.
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE.
P R E S E N T E

Reciba un cordial saludo, el que suscribe Arq. José Israel Ibáñez Sánchez, con el carácter de director de Desarrollo Urbano, por medio del presente escrito me permito hacer la entrega del **Dictamen de Propuesta de Apertura y Decreto de Nomenclatura de diversas vialidades por parte del Pleno del H. Ayuntamiento.**

Se recibió en la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano la petición de los CC. CECILIO PADRON PEREZ, JOSEFA RIVERA ENRIQUEZ Y JOSAFAT PEREZ ENRIQUEZ, con el carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Ejido Mesa de Escalante de este Municipio de San Luis de la Paz Guanajuato, la autorización de registro y nomenclatura de las calles de conformidad al levantamiento topográfico.

Acreditando la propiedad mediante la escritura pública tomo número 74, partida número 5340 de fecha 2 de julio de 2009, tirada ante la fe del Lic. Abdiel Ferro Mendoza titular de la Notaría Pública Número 4 de San José Iturbide, de la cual agrega copia simple.

Con base en lo expuesto se emite el presente

DICTAMEN

En virtud de lo dispuesto por los artículos 76 fracción II, inciso C), 83-5 fracción I de la ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, 6 fracción I, 9 fracción IV, 21, 22 y 23 del Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tomando en consideración que la apertura de esta vialidad generará un acceso a los predios de los propietarios así como de acceso de movilidad urbana, teniendo en consideración los vistos buenos emitidos por la Dirección de Protección al Ambiente y Protección Civil, motivo por el cual esta Dirección de Desarrollo Urbano otorga el **visto bueno para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades**

Calle 18 de marzo con una superficie de 1,565.20 metros cuadrados.
Calle 16 de septiembre con una superficie de 3,705.30 metros cuadrados.
Calle 5 de mayo con una superficie de 6,611.53 metros cuadrados.
Calle 20 de noviembre con una superficie de 3,361.40 metros cuadrados.
Calle 24 de febrero con una superficie de 3,438.26 metros cuadrados.



4686886453
oficialia.duslpz@gmail.com @
Calle Rayón 105 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Desarrollo Urbano



Ubicadas en la Comunidad Mesa de Escalante, perteneciente a nuestro municipio de San Luis de la Paz.

Poniendo a consideración de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Ambiente** dicha propuesta, con la finalidad de que sea analizada y en su momento sea presentada al Pleno del H. Ayuntamiento, ya que es el cuerpo edilicio facultado para aprobar la apertura y decretar nomenclatura de vialidades atendiendo la normativa vigente aplicable.

Cabe señalar que, de ser aprobada la apertura y decreto de nomenclatura, se deberá realizar la protocolización de escritura de esta vialidad a favor del Municipio de San Luis de la Paz, además de que la introducción de servicios y obras necesarias correrán a cargo del solicitante y/o beneficiarios. De la misma manera, en caso de que se requieran permisos de división se deberá atender lo establecido en los artículos 35 fracción III, 393, 395, 398 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y 15, 17, 202 del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de San Luis de la Paz.

Se entrega el expediente en original y digital.

Sin otro particular de momento, y realizando un trabajo colaborativo en beneficio de nuestro municipio, me reitero de usted como su más atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE

¡San Luis de la Paz Somos Todos!

**ARO. JOSÉ ISRAEL IBÁÑEZ SANCHEZ,
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



♦ C.C.P. ARCHIVO
♦ A*.JIIS/azct

Desarrollo Urbano

4686886453 📞

oficialia.duslpz@gmail.com @

Calle Rayón 105 Col. Centro 🏠

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



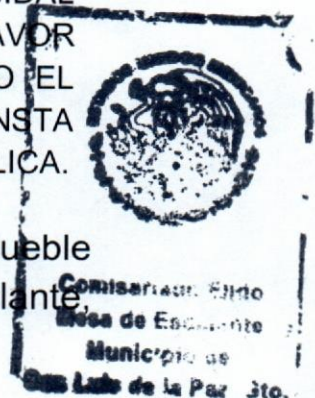
ASUNTO: SOLICITUD DE USO DE SUELO DE ASENTAMIENTO
HUMANO. EJIDO MESA DE ESCALANTE.

ARQ. JOSÉ ISRAEL IBAÑEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
P R E S E N T E

Los que suscribimos CC. CECILIO PADRÓN PÉREZ, JOSEFA RIVERA ENRÍQUEZ Y JOSAFAT PÉREZ ENRIQUEZ, con el carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Ejido Mesa de Escalante Municipio de San Luis de la Paz, Gto., con domicilio para oír y recibir notificaciones el domicilio el ubicado en la calle Emiliano Zapata número 22.5 en la Comunidad Mesa de Escalante, Municipio de San Luis de la Paz, Gto., ante usted con el debido respeto comparecemos para exponer:

1. EL EJIDO MESA DE ESCALANTE FUE CREADO MEDIANTE RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL DE FECHA 18 DIECIOCHO DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHA 4 CUATRO DE ABRIL DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO.
2. SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5340 DE FECHA 2 DE JULIO DEL AÑO 2009, SE FORMALIZÓ LA COMPRA-VENTA DEL PREDIO DESCRITO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, CON EL C. JOSÉ LEANDRO LEÓN MACÍAS, CON LA INTERVENCIÓN DEL DELEGADO ESTATAL DE GUANAJUATO, DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA DEL GOBIERNO FEDERAL Y DEL COMISARIADO EJIDAL MESA DE ESCALANTE, PARA ADQUIRIR DERECHOS EN FAVOR DEL CITADO EJIDO MESA DE ESCALANTE, ADQUIRIENDO EL DOMINIO DEL PREDIO MATERIA DEL MISMO, TAL COMO CONSTA EN LA SEGUNDA CLÁUSULA DE LA CITADA ESCRITURA PÚBLICA.

Como consta en el capítulo segundo de la aportación de inmueble al Ejido, consta en la cláusula tercera, que el Ejido Mesa de Escalante,



tiene la libertad de destinar el predio rústico a un uso que o contravenga las disposiciones legales vigentes.

Por lo anterior, venimos a solicitar se realicen las gestiones necesarias ante el Ayuntamiento, con la finalidad de que se autorice el Uso de Suelo Habitacional, en una fracción de terreno, para generar un Asentamiento Humano en la superficie que se señala en el plano anexo, para beneficiar a los Ejidatarios del Ejido Mesa de Escalante, solicitando además el registro y nomenclatura de las calles que en el plano anexo se mencionan o bien las que tenga a bien aprobar el Ayuntamiento en turno.

Asimismo, es importante señalar, que dentro del predio en mención, el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tiene en comodato una fracción de 1500 metros cuadrados, con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 50.00 CINCUENTA METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL QUE SE SEGREGA PROPIEDAD EJIDAL.

AL SUR: 50.00 CINCUENTA METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL QUE SE SEGREGA PROPIEDAD EJIDAL.

AL ORIENTE: 30.00 TREINTA METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL QUE SE SEGREGA PROPIEDAD EJIDAL.

AL PONIENTE: 30.00 TREINTA METROS Y COLINDA CON CAMINO REAL ANTIGUO A SAN ISIDRO.

Sin otro particular de momento, nos suscribimos de usted como sus atentos y seguros servidores.

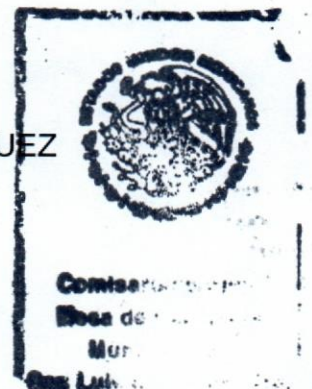
COMISARIADO EJIDAL "MESA DE ESCALANTE"

San Luis de la Paz, Gto., 26 de agosto de 2024.

Cecilio Padrón P.
C. CECILIO PADRÓN PÉREZ
PRESIDENTE


C. JOSEFA RIVERA ENRÍQUEZ
SECRETARIO

Josafat Pérez-E
C. JOSAFAT PÉREZ ENRIQUEZ
TESORERO





ABDIEL FERRO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO
ALLENDE NUMERO 8 OCHO, INTERIOR D, CENTRO
SAN JOSE ITURBIDE, GUANAJUATO



TOMO NUMERO 74 SETENTA Y CUATRO.-----
PARTIDA NUMERO 5340 CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA.-----
EN LA CIUDAD DE SAN JOSE ITURBIDE, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, SIENDO
LOS 2 DOS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE, **COMPARECEN** ANTE MI,
LICENCIADO ABDIEL FERRO MENDOZA, NOTARIO PUBLICO DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL Y
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO, UBICADA EN CALLE ALLENDE NUMERO 8
OCHO INTERIOR D DE, ZONA CENTRO, DE ESTA PROPIA CIUDAD Y EN LEGAL EJERCICIO EN ESTA
ADSCRIPCION NOTARIAL, LAS SIGUIENTES PERSONAS:-----

- A) DE UNA PRIMERA PARTE Y COMO VENDEDOR, EL SEÑOR JOSE LEANDRO LEON MACIAS,----
- B) DE UNA SEGUNDA PARTE, EL SEÑOR APOLINAR VAZQUEZ ROSALES EN SU CARÁCTER DE
DELEGADO ESTATAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA
AGRARIA DEL GOBIERNO FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, COMO PARTE
COMPRADORA,-----
- C) DE UNA TERCERA PARTE Y A QUIENES EN LO SUCESIVO Y EN COMUN SE LES
DENOMINARA "LOS CAMPESINOS", EL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "MESA DE
ESCALANTE", DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, REPRESENTADO LEGALMENTE POR
LOS SEÑORES ADRIAN GUALITO PADRON, ANGEL PADRON RIVERA Y CARITINA PRADO
ENRIQUEZ, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO
DEL "COMISARIADO EJIDAL" DE DICHO NUCLEO AGRARIO;-----
- D) DE UNA CUARTA PARTE Y COMO TESTIGO, EL SEÑOR JUAN ANTONIO DE LEON TORRES
EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DE LA PROCURADURÍA
AGRARIA;-----
- E) DE UNA QUINTA PARTE Y COMO TESTIGO, EL SEÑOR MARCO ANTONIO ROCHA IBARRA EN
SU CARÁCTER DE DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DEL REGISTRO AGRARIO
NACIONAL;-----
- F) Y, DE UNA SEXTA, ULTIMA PARTE Y TAMBIEN COMO TESTIGO, EL SEÑOR LICENCIADO
GERARDO GABRIEL GIL MORALES, SUBSECRETARIO DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE
LA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO;-----

QUIENES ME MANIFIESTAN QUE EN ESTE ACTO Y POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO
PUBLICO, VIENEN A FORMALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS JURIDICOS:-----

A.A) EL CONTRATO DE COMPRAVENTA Y LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS, que celebra
por su propio derecho el señor JOSE LEANDRO LEON MACIAS, a quien en lo sucesivo se le denominará
"EL PROPIETARIO Y VENDEDOR"; y el GOBIERNO FEDERAL, por conducto de la SECRETARÍA DE LA
REFORMA AGRARIA, en lo sucesivo "LA SECRETARÍA" la cual es representada por el señor APOLINAR
VAZQUEZ ROSALES, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DE LA
SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, QUIEN COMPRA CON ESTIPULACION A FAVOR
DE "LOS CAMPESINOS", quienes están legalmente representados por los señores ADRIAN
GUALITO PADRON, ANGEL PADRON RIVERA Y CARITINA PRADO ENRIQUEZ, EN SU RESPECTIVO
CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL "COMISARIADO EJIDAL", DEL NUCLEO
AGRARIO DENOMINADO "MESA DE ESCALANTE", DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO; y,-----
A.B) LA APORTACIÓN DE INMUEBLE que otorgan los señores ADRIAN GUALITO PADRON, ANGEL
PADRON RIVERA Y CARITINA PRADO ENRIQUEZ, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE,
SECRETARIO Y TESORERO DEL "COMISARIADO EJIDAL", DEL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO
"MESA DE ESCALANTE", que se encuentra ubicado en el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato; por
su propio derecho y en representación de "LOS CAMPESINOS", todos miembros poseisionarios del EJIDO
DENOMINADO MESA DE ESCALANTE DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.-----
ACTOS JURIDICOS QUE SE CONSIGNAN LAS PARTES ANTES MENCIONADAS, AL TENOR DE LOS
SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:-----

COTEJADO





ABDIEL FERRO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO
ALLENDE NUMERO 8 OCHO, INTERIOR D, CENTRO
SAN JOSE ITURBIDE, GUANAJUATO



TOMO NUMERO 74 SETENTA Y CUATRO.-----

PARTIDA NUMERO 5340 CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA.-----

EN LA CIUDAD DE SAN JOSE ITURBIDE, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, SIENDO LOS 2 DOS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE, **COMPARECEN** ANTE MI, LICENCIADO ABDIEL FERRO MENDOZA, NOTARIO PUBLICO DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL Y TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO, UBICADA EN CALLE ALLENDE NUMERO 8 OCHO INTERIOR D DE, ZONA CENTRO, DE ESTA PROPIA CIUDAD Y EN LEGAL EJERCICIO EN ESTA ADSCRIPCION NOTARIAL, LAS SIGUIENTES PERSONAS:-----

- A) DE UNA PRIMERA PARTE Y COMO VENDEDOR, EL SEÑOR JOSE LEANDRO LEON MACIAS;---
- B) DE UNA SEGUNDA PARTE, EL SEÑOR APOLINAR VAZQUEZ ROSALES EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESTATAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA DEL GOBIERNO FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, **COMO PARTE COMPRADORA**;-----
- C) DE UNA TERCERA PARTE Y A QUIENES EN LO SUCESIVO Y EN COMUN SE LES DENOMINARA "LOS CAMPESINOS", EL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "MESA DE ESCALANTE", DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, REPRESENTADO LEGALMENTE POR LOS SEÑORES ADRIAN GUALITO PADRON, ANGEL PADRON RIVERA Y CARITINA PRADO ENRIQUEZ, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL "COMISARIADO EJIDAL" DE DICHO NUCLEO AGRARIO;-----
- D) DE UNA CUARTA PARTE Y COMO TESTIGO, EL SEÑOR JUAN ANTONIO DE LEON TORRES EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DE LA PROCURADURÍA AGRARIA;-----
- E) DE UNA QUINTA PARTE Y COMO TESTIGO, EL SEÑOR MARCO ANTONIO ROCHA IBARRA EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL;-----
- F) Y, DE UNA SEXTA, ULTIMA PARTE Y TAMBIEN COMO TESTIGO, EL SEÑOR LICENCIADO GERARDO GABRIEL GIL MORALES, SUBSECRETARIO DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO;-----

QUIENES ME MANIFIESTAN QUE EN ESTE ACTO Y POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO, VIENEN A FORMALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS JURIDICOS:-----

A.A) EL CONTRATO DE COMPRAVENTA Y LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS, que celebra por su propio derecho el señor JOSE LEANDRO LEON MACIAS, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR"; y el GOBIERNO FEDERAL, por conducto de la SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, en lo sucesivo "LA SECRETARÍA" la cual es representada por el señor APOLINAR VAZQUEZ ROSALES, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, QUIEN COMPRA CON ESTIPULACION A FAVOR DE "LOS CAMPESINOS", quienes están legalmente representados por los señores ADRIAN GUALITO PADRON, ANGEL PADRON RIVERA Y CARITINA PRADO ENRIQUEZ, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL "COMISARIADO EJIDAL", DEL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "MESA DE ESCALANTE", DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO; y,-----

A.B) LA APORTACIÓN DE INMUEBLE que otorgan los señores **ADRIAN GUALITO PADRON, ANGEL PADRON RIVERA Y CARITINA PRADO ENRIQUEZ**, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL "COMISARIADO EJIDAL", DEL NUCLEO AGRARIO DENOMINADO "MESA DE ESCALANTE", que se encuentra ubicado en el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato; por su propio derecho y en representación de "LOS CAMPESINOS", todos miembros poseionarios del EJIDO DENOMINADO MESA DE ESCALANTE DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO -----

ACTOS JURIDICOS QUE SE CONSIGNAN LAS PARTES ANTES MENCIONADAS, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:-----

COTEJADO



A N T E C E D E N T E S

PRIMERO.- DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE LEANDRO LEON MACIAS.- El señor JOSE LEANDRO LEON MACIAS, acredita su propiedad mediante Escritura Pública número 11,839 once mil ochocientos treinta y nueve, de fecha 22 veintidós de diciembre del 2008 dos mil ocho, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Adolfo López Márquez, titular de la notaria pública número 3 tres en legal ejercicio en la adscripción notarial de San Luis de la Paz, Guanajuato, la que aparece inscrita en la oficina del Registro Público de la Propiedad de éste partido judicial de San Luis de la Paz, Guanajuato, bajo el folio real número R33*1664 erre tres tres asterisco uno seis seis cuatro, de fecha 6 seis de febrero del 2009 dos mil nueve, y en la que se contiene la Donación Pura, que en su favor realiza el señor José Leandro León Patiño, de los derechos de propiedad vinculados a un inmueble rústico denominado "San Rafael" del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, el cual tiene una superficie de 12H 18A 60C doce hectáreas, dieciocho áreas y sesenta centiáreas, que miden y lindan: **AL NORTE**, 233.68 doscientos treinta y tres metros con sesenta y ocho centímetros con callejón de por medio con Alberto Chavero; **AL SUR**, 233.00 doscientos treinta y tres metros con Alberto Chavero, hoy camino a la Ex hacienda de San Isidro; **AL ORIENTE**, 502.21 quinientos dos metros con veintiún centímetros con Alberto Chavero Segundo; y, **AL PONIENTE**, 634.07 seiscientos treinta y cuatro metros con siete centímetros con Alberto Chavero.- El primer testimonio del documento aquí mencionado agrego al apéndice de éste tomo bajo el número que le corresponde con el número 1 uno.-----

SEGUNDO.- DEL CONVENIO DE FINIQUITO.- Manifiestan las partes, que en fecha 16 dieciséis de abril del 2009 dos mil nueve, suscriben convenio de finiquito, con el objeto de resolver en definitiva el conflicto social agrario por la disputa en la posesión de una superficie de 12H 18A 60C doce hectáreas, dieciocho áreas y sesenta centiáreas, que existe entre el Ejido denominado "Mesa de Escalante" del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, y el señor José Leandro León Macias como propietario, desprendiéndose de dicho convenio, que se pagará al propietario, señor José Leandro León Macias, la cantidad de \$1'096,740.00 (un millón noventa y seis mil setecientos cuarenta pesos moneda nacional), y obligándose "Los Campesinos" y/o "El Ejido", a incorporar al régimen ejidal las tierras adquiridas en su favor por el Gobierno.- Agrego copia simple del documento aquí mencionado al apéndice de éste tomo bajo el número que le corresponde con el número 2 dos.-----

TERCERO.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN Y DE NO ADEUDO FISCAL DE LA PROPIEDAD.- "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR", me exhibe en éste momento el respectivo Certificado de Libertad de Gravamen expedidos por el Registro Público de la Propiedad del Partido Judicial de San Luis de la Paz, Guanajuato; y así también, me exhibe en original constancia de No Adeudo Fiscal de la Propiedad expedido por el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, siendo relativos dichos documentos al bien inmueble debidamente descrito y deslindado en el antecedente primero de esta escritura pública - Agrego copia simple de los documentos aquí mencionados al Apéndice de éste tomo bajo el número que les corresponde con los números 3 tres y 4 cuatro.-----

D E C L A R A C I O N E S

I.- "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR", por su propio derecho, bajo formal protesta de decir verdad, manifiesta:-----

a).- Que en este acto manifiesta su voluntad expresa de suscribir el presente contrato con la finalidad de trasladar el dominio del bien inmueble que aparece a su nombre, debidamente descrito y deslindado en antecedentes de esta escritura pública, a favor de "LOS CAMPESINOS".-----

II.- Manifiesta "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR", y "EL GOBIERNO FEDERAL" por conducto de "LA SECRETARIA", bajo formal protesta de decir verdad, que con el objeto de satisfacer las necesidades agrarias de "LOS CAMPESINOS", expresan su voluntad de celebrar el presente contrato bajo las siguientes:-----

C L A U S U L A S CAPITULO PRIMERO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA Y ESTIPULACION A FAVOR DE TERCEROS

PRIMERA.- En éste acto y por medio del presente instrumento público, "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR", señor JOSE LEANDRO LEON MACIAS, por su propio derecho, v e n d e y el GOBIERNO FEDERAL por



ABDIEL FERRO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO
ALLENDE NUMERO 8 OCHO, INTERIOR D, CENTRO
SAN JOSE ITURBIDE, GUANAJUATO



conducto de LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA representada legalmente en este acto como ha quedado dicho en el proemio del presente instrumento público, PAGA EL PRECIO DE LA COMPRA VENTA RESPECTIVA A "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR", para beneficiar a "LOS CAMPESINOS", el bien inmueble debidamente descrito en el antecedente primero de esta escritura pública, con la superficie, linderos y datos registrales de propiedad precisados en los antecedentes de esta escritura.-----

SEGUNDA.- Por este contrato "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR" traslada integramente a "LOS CAMPESINOS" quienes aceptan la estipulación contenida en la cláusula anterior y adquieren el dominio del predio rústico descrito en los antecedentes de la presente escritura, con la superficie y linderos antes expresados.-----

TERCERA.- Los contratantes fijan como precio TOTAL para esta operación, la cantidad de \$1'096,740.00 (un millón noventa y seis mil setecientos cuarenta pesos moneda nacional), por el bien inmueble descrito y deslindado en el antecedente primero de propiedad de esta escritura pública y que enajena el señor JOSE LEANDRO LEON MACIAS, que se paga con cheque número 0000317 cero cero cero cero tres uno siete, de fecha 9 nueve de junio del 2009 dos mil nueve, de la cuenta número 00163923975 cero cero uno seis tres nueve dos tres nueve siete cinco, expedido por el Gobierno Federal, a cargo de BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero.-----

Suma anteriormente dicha, que en su totalidad, "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR", acusa su recibo del GOBIERNO FEDERAL por conducto de "LA SECRETARIA" y del Estado de Guanajuato, representado éste como ha quedado dicho con anterioridad.-----

CUARTA.- El predio rústico que es materia de este instrumento pasa a favor de "LOS CAMPESINOS", libre de toda carga, gravamen o responsabilidad incluso de carácter fiscal, obligándose "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR" a pagar cualquier adeudo relacionado con el inmueble objeto de esta escritura hasta la fecha de su firma, así como también se compromete a responder del saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley.-----

QUINTA.- Por este instrumento EL GOBIERNO FEDERAL por conducto de "LA SECRETARIA" y "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR" se hacen recíprocas concesiones y convienen en que en virtud de la compra-venta consignada en este capítulo, "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR" otorga a favor de "LA SECRETARIA" y de "EL ESTADO DE GUANAJUATO", por el importe de la contraprestación que recibe, el finiquito más eficaz que en derecho corresponda, manifestando su conformidad de tener por terminado en todos los efectos, por esta vía, todo conflicto que pudiera existir, sin reserva alguna en contra del GOBIERNO FEDERAL, de "LA SECRETARIA" o de "LOS CAMPESINOS", renunciando expresamente a cualquier derecho o acción alguna que reclamar en lo futuro.-----

SEXTA.- EL GOBIERNO FEDERAL por conducto de "LA SECRETARIA" y "LOS PROPIETARIOS Y VENEDORES", convienen en que la estipulación contenida en este instrumento a favor de "LOS CAMPESINOS", es con la finalidad de que "LOS CAMPESINOS" aporten el predio rústico objeto de este instrumento al ejido que se menciona en el capítulo segundo de la presente escritura.-----

SEPTIMA.- En el supuesto de que hubiera una doble enajenación o de que "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR" no tuviere derecho alguno sobre el predio rústico objeto de este instrumento y requerida la devolución de la cantidad recibida por "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR", éste no la devolviera dentro de los cinco días hábiles siguientes al requerimiento, incurrirá en mora o incumplimiento y deberá cubrir la cantidad que resulte de aplicar al monto establecido en la cláusula tercera de este capítulo, el interés a que se refiere el artículo octavo de la Ley de Ingresos de la Federación del ejercicio fiscal de que se trate al momento del incumplimiento, o bien su correlativo que regule prórrogas para el pago de créditos fiscales, desde la fecha en que se incurra en mora y hasta el cumplimiento satisfactorio a juicio de "LA SECRETARIA" quien tendrá la

COTEADO



facultad de resolver la obligación. El derecho a la devolución del monto establecido en la cláusula tercera de este capítulo y los gastos generados con motivo del presente contrato.-----

OCTAVA.- El presente instrumento servirá a "LOS CAMPESINOS" como título que acredite el traslado de dominio a su favor, del predio rústico relacionado en antecedentes de esta escritura, para que teniendo como fundamento los artículos noventa y noventa y uno de la Ley Agraria, sea incorporado al Régimen Ejidal.-----

NOVENA.- "LOS CAMPESINOS" se obligan a destinar el predio rústico objeto de esta escritura a un uso que no contravenga las disposiciones legales vigentes.-----

DECIMA.- Dado lo anterior "EL PROPIETARIO Y VENDEDOR" manifiesta que en este momento no se reserva ningún derecho o reclamación alguna en contra de "LA SECRETARIA", renunciando a todos los procesos judiciales y/o administrativos, y se da por entera y totalmente pagados del precio de operación estipulado en la cláusula tercera de esta escritura.-----

DECIMA PRIMERA.- Manifiestan las partes, que para que surtan los efectos legales a que haya lugar, ratifican en todas sus partes, el convenio de finiquito mencionado en el antecedente segundo del presente instrumento público.-----

CAPITULO SEGUNDO

DE LA APORTACIÓN DE INMUEBLE AL EJIDO

CLAUSULAS

PRIMERA.- En éste acto y por medio del presente instrumento público, "LOS CAMPESINOS" aportan al EJIDO "MESA DE ESCALANTE", ubicado en el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, el predio descrito y deslindado en antecedentes.-----

SEGUNDA.- La transmisión de dominio se rige por lo siguiente:-----

a).- Se fija como valor para los efectos fiscales a que haya lugar la cantidad de \$1'096,740.00 (un millón noventa y seis mil setecientos cuarenta pesos moneda nacional).-----

b).- La propiedad transmitida, debidamente especificada en antecedentes de esta escritura pública, pasa a favor del ejido denominado "MESA DE ESCALANTE", ubicado en el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, libre de toda carga, gravamen o responsabilidad incluso de carácter fiscal, obligándose "LOS CAMPESINOS" a pagar cualquier adeudo relacionado con el inmueble objeto de esta escritura hasta la fecha de su firma, así como también se comprometen a responder del saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley.-----

TERCERA.- El ejido denominado "MESA DE ESCALANTE", ubicado en San Luis de la Paz, Guanajuato, deberá destinar el predio rústico materia de este instrumento, a un uso que no contravenga las disposiciones legales vigentes.-----

CUARTA.- A partir de la fecha de firma del presente instrumento, el predio rústico que se adquiere y que es objeto de esta escritura quedará sujeto al REGIMEN EJIDAL, así como a las disposiciones, modalidades y limitaciones establecidas en la Legislación Agraria vigente.-----

CAPITULO TERCERO

LEYES Y TRIBUNALES

CLAUSULA UNICA.- Las partes contratantes se someten para la interpretación y cumplimiento de este contrato, a las Leyes y Tribunales Federales ubicados en el Distrito Federal, renunciando al fuero que les pudiese corresponder en razón de su domicilio presente o futuro.-----

CAPITULO CUARTO

GASTOS Y HONORARIOS

CLAUSULA UNICA.- Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen con motivo de este instrumento serán cubiertos en exclusiva por el GOBIERNO FEDERAL por conducto de "LA SECRETARIA", con excepción del Impuesto sobre la Renta por Enajenación de Inmuebles que por ley le corresponde a "LOS PROPIETARIOS Y VENEDORES".-----

P E R S O N A L I D A D

A.- DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA:-----



ABDIEL FERRO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO
ALLENDE NUMERO 8 OCHO, INTERIOR D, CENTRO
SAN JOSE ITURBIDE, GUANAJUATO



LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA ES UNA DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, A LA QUE COMPETE EL DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ENTRE LAS QUE DESTACA EL EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES Y FACULTADES QUE EL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEÑALA EN FAVOR DEL ESTADO EN MATERIA AGRARIA. QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 3º DE SU REGLAMENTO INTERIOR, LE CORRESPONDE PLANEAR Y CONDUCIR SUS ACTIVIDADES, LAS DE SUS ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS DESCONCENTRADOS Y LAS DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES SECTORIZADAS A ELLA, CON BASE EN LAS POLÍTICAS QUE ESTABLEZCA EL C. PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA PARA EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS Y PRIORIDADES DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y LOS DE AQUELLOS PROGRAMAS QUE LE RESULTEN APLICABLES. --

EL CIUDADANO APOLINAR VAZQUEZ ROSALES, DELEGADO DE SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA EN EL ESTADO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE EXHIBICIÓN DE NOMBRAMIENTO COMO DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DE FECHA 16 DIECISEIS DE ENERO DE 2008 DOS MIL OCHO SUSCRITO POR EL INGENIERO ALBERTO CORONADO QUINTANILLA, OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA. -----

EL CIUDADANO LICENCIADO JUAN ANTONIO DE LEON TORRES, DELEGADO DE LA PROCURADURÍA AGRARIA EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE EXHIBICIÓN DE SU DESIGNACION COMO DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DE FECHA 5 CINCO DE ABRIL DE 2004 DOS MIL CUATRO SUSCRITO POR EL INGENIERO MORELOS VARGAS GOMEZ, SECRETARIO GENERAL DE LA PROCURADURÍA AGRARIA. -----

EL CIUDADANO MARCO ANTONIO ROCHA IBARRA, DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE EXHIBICIÓN DE NOMBRAMIENTO COMO DELEGADO ESTATAL EN GUANAJUATO A PARTIR DEL 5 CINCO DE DICIEMBRE DE 2005 DOS MIL CINCO SUSCRITO POR EL CIUDADANO ABELARDO ESCOBAR PRIETO Y EN ACTA DE TOMA DE PROTESTA EN LA MISMA FECHA EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL. -----

EL CIUDADANO LICENCIADO GABRIEL GIL MORALES, SUBSECRETARIO DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO DE GUANAJUATO, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE EXHIBICIÓN DE Con el nombramiento expedido por el Gobernador del Estado de Guanajuato, JUAN MANUEL OLIVA RAMIREZ, del cual se transcribe lo conducente: "EL ESCUDO DE ARMAS DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- PODER EJECUTIVO.- GUANAJUATO, GTO.- Guanajuato, Gto., 15 de octubre de 2006.- C. GERARDO GABRIEL GIL MORALES.- PRESENTE.- En ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 77 fracción XI de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato, he tenido a bien nombrarlo, a partir de la fecha:- SUBSECRETARIO DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO.- Cargo que desempeñará de conformidad a las disposiciones jurídicas aplicables.- Atentamente.- JUAN MANUEL OLIVA RAMIREZ.- GOBERNADOR DEL ESTADO DE GUANAJUATO.- UNA FIRMA ILEGIBLE".-----

B.- DEL EJIDO MESA DE ESCALANTE" DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO:-----

LOS SEÑORES ADRIAN GUALITO PADRON, ANGEL PADRON RIVERA Y CARITINA PRADO ENRIQUEZ, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL "COMISARIADO EJIDAL" DEL EJIDO DENOMINADO "MESA DE ESCALANTE" DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, ME ACREDITAN LA LEGAL EXISTENCIA DE SU REPRESENTADA, ASI COMO LA PERSONALIDAD QUE ANTE MI OSTENTAN, EN LA SIGUIENTE FORMA: B.A) Con la asamblea celebrada en fecha 22 VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DEL 2006 DOS MIL SEIS, y acta de elección de órganos de representación y vigilancia; B.B) Con acuerdo tomado en asamblea de ejidatarios de fecha 13 trece de abril del 2009 dos mil nueve, en

COTEJADO



donde se les autoriza para la suscripción del convenio referido en el antecedente segundo de éste instrumento público.-----

GENERALES

Los comparecientes, por sus generales y bajo protesta de decir verdad, me manifiestan ser:-----

JOSE LEANDRO LEON MACIAS, mexicano por nacimiento, nacido el día 26 veintiséis de agosto de 1976 mil novecientos setenta y seis, casado, agricultor, originario y vecino de la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, con domicilio en calle Iturbide número 106 ciento seis, colonia La Central, de paso por éste lugar.

ADRIAN GUALITO PADRON, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, agricultor, originario y vecino del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, con domicilio conocido en la comunidad de Mesa de Escalante.-----

ANGEL PADRON RIVERA, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, agricultor, originario y vecino del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, con domicilio conocido en la comunidad de Mesa de Escalante.-----

CARITINA PRADO ENRIQUEZ, mexicana por nacimiento, mayor de edad, casada, agricultora, originaria y vecina del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, con domicilio conocido en la comunidad de Mesa de Escalante.-----

LICENCIADO GERARDO GABRIEL GIL MORALES, mexicano por nacimiento, nacido el día 15 quince de febrero de 1963 mil novecientos sesenta y tres, casado, funcionario público, originario de la ciudad de Puebla, Puebla, Y VECINO DE LA CIUDAD DE Guanajuato, Guanajuato, con domicilio en Paseo de la Presa número 103 ciento tres.-----

APOLINAR VAZQUEZ ROSALES, mexicano por nacimiento, mayor de edad, funcionario público y con domicilio en Guanajuato, Guanajuato, en carretera panorámica kilómetro 1.5 uno punto cinco tramo presa - pipila.-----

JUAN ANTONIO DE LEON TORRES, mexicano por nacimiento, mayor de edad, funcionario público y con domicilio en Guanajuato, Guanajuato, en carretera panorámica kilómetro 1.5 uno punto cinco tramo presa - pipila.-----

MARCO ANTONIO ROCHA IBARRA, mexicano por nacimiento, mayor de edad, funcionario público y con domicilio en Guanajuato, Guanajuato, en carretera panorámica kilómetro 1.5 uno punto cinco tramo presa - pipila.-----

CERTIFICACIONES

YO, EL NOTARIO PUBLICO, CERTIFICO Y DOY FE:-----

I.- DE LA VERDAD DEL ACTO.- II.- DE QUE LOS COMPARECIENTES SON DE MI CONOCIMIENTO PERSONAL Y A QUIENES CONCEPTUO LEGALMENTE CAPACITADOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO, PUES NADA EN CONTRARIO ME CONSTA, SIENDO EL ENAJENANTE PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL.- III.- DE QUE LO RELACIONADO E INSERTO CONCUERDA FIELMENTE CON SUS ORIGINALES A LOS CUALES ME REMITO.- IV.- DE QUE LOS REPRESENTANTES LEGALES QUE ANTE MI COMPARECEN, ME MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LA PERSONALIDAD QUE ANTE MI OSTENTAN, NO LES HA SIDO LIMITADA O REVOCADA.- V.- DE QUE HABIENDO SIDO LEÍDA ESTA ESCRITURA Y EXPLICADO A QUIEN HUBO LUGAR, EL VALOR Y FUERZA LEGAL DE LA MISMA, ASÍ COMO DE LA NECESIDAD DE INSCRIBIRLA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, SE MANIFESTARON CONFORMES RATIFICÁNDOLA Y FIRMÁNDOLA EL MISMO DIA DE SUS FECHA, EN UNIÓN DEL SUSCRITO NOTARIO PARA DEBIDA CONSTANCIA.- DOY FE.- En la presente escritura pública se utilizan los folios del protocolo a mi cargo, que van del número 14052 catorce mil cincuenta y dos al número 14055 catorce mil cincuenta y cinco.- DOY FE.-----

JOSE LEANDRO LEON MACIAS.- FIRMADO.- ADRIAN GUALITO PADRON.- FIRMADO.- ANGEL PADRON RIVERA.- FIRMADO.- CARITINA PRADO ENRIQUEZ.- FIRMADO.- APOLINAR VAZQUEZ ROSALES.- SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA.- FIRMADO.- JUAN ANTONIO DE LEON



ABDIEL FERRO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO
ALLENDE NUMERO 8 OCHO, INTERIOR D, CENTRO
SAN JOSE ITURBIDE, GUANAJUATO



TORRES.- PROCURADURIA AGRARIA.- FIRMADO.- MARCO ANTONIO ROCHA IBARRA.- REGISTRO AGRARIO NACIONAL.- FIRMADO.- GERARDO GABRIEL GIL MORALES.- SUBSECRETARIO DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO.- FIRMADO.- NOTARIO PUBLICO LICENCIADO ABDIEL FERRO MENDOZA.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO.- FIRMADO.- EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 CUATRO EN EJERCICIO EN SAN JOSE ITURBIDE, GUANAJUATO.- IMPRESO.- DOY FE.-----

AUTORIZACIÓN DEFINITIVA.- En la ciudad de San José Iturbide, Estado de Guanajuato, República Mexicana, siendo los 30 treinta días del mes de Julio del año 2009 dos mil nueve, fecha en que tengo en mi poder las declaraciones para el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles e Impuesto Sobre la Renta; Impuesto Sobre Traslación de Dominio y Posesión de Bienes Inmuebles; y al no causarse el impuesto al Valor Agregado por tratarse de suelo y/o casa habitación, procedo a autorizar en forma definitiva la presente escritura pública.- DOY FE.-----

LA FIRMA Y EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO PUBLICO.- DOY FE.-----

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR LA ENAJENACIÓN Y ADQUISICIÓN DE BIENES I.S.R. FEDERAL Y ESTATAL- Se anexa original del informe que se da a la federación, el día 9 nueve de julio del 2009 dos mil nueve.- DOY FE.-----

TRASLACIÓN DE DOMINIO.- Adjunto acompaño al presente testimonio, copia debidamente sellada y firmada de la declaración para la traslación de dominio, la que se recibió el día 30 treinta de julio del 2009 dos mil nueve, y la cual resulto exenta de pago, tal como consta en la misma.- DOY FE.-----

ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN EL ORDEN DE SU EXPEDICIÓN, ESTA TOMADO DE SU MATRIZ QUE EN ORIGINAL OBRA EN EL PROTOCOLO A MI CARGO DE DONDE SE COMPULSO, COTEJO Y CORRIGIO, CORRESPONDIENDO EL MISMO AL INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO 5340 CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA, DEL TOMO NUMERO 74 SETENTA Y CUATRO, Y DE FECHA 2 DOS DE JULIO DEL 2009 DOS MIL NUEVE, QUE CONTIENE: A.A) EL CONTRATO DE COMPRAVENTA Y LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS QUE CELEBRA EL SEÑOR JOSE LEANDRO LEON MACIAS A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, Y, A.B).- LA APORTACIÓN DE INMUEBLE QUE OTORGAN LOS SEÑORES ADRIAN GUALITO PADRON, ANGEL PADRON RIVERA Y CARITINA PADRO ENRIQUEZ "COMISARIADO EJIDAL" DEL NÚCLEO AGRARIO DENOMINADO "MESA DE ESCALANTE" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, RESPECTO DE UN PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN RAFAEL" DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, VA EN 4 CUATRO FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS CON MI SELLO DE AUTORIZAR, Y LO EXPIDO PARA USO DEL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE SAN JOSE ITURBIDE, ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA, SIENDO LOS 30 TREINTA DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE.- DOY FE.-----

NOTARIO PÚBLICO LICENCIADO ABDIEL FERRO MENDOZA
Titular de la Notaria Pública
Número 4 cuatro



COTEJADO



TD. NOTA 337 CV. 27-VII-2009 5/2009 A. TASA 1.8 CUOTA ANUAL \$200.00 B.C.F.
TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO EXENTO DE IMP. PROD. RUSTICO
DPTO. IMPUESTO A LA PROPIEDAD RAIZ.

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

TESORERIA MUNICIPAL
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO

C. DIRECTOR DE LA OFICINA RECAUDADORA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO
POR LOS ARTICULOS 98 Y 99 DE LA LEY DE HACIENDA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION
DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES DATOS:

OPERACION	NATURALEZA DEL ACTO	COMPRAVENTA	BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO	No. DE CUENTA	CH-00071-001		
	NUMERO DE ESCRITURA	5340		FECHA	02/07/2009		
	FECHA DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA			VALOR FISCAL	\$	1	
	NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO	LIC. ABDIEL FERRO MENDOZA, 4		VALOR DE OPERACION	\$	1'096,740 00	2
	DOMICILIO DE LA NOTARIA	ALLENDE #8, INT. "D", CENTRO. TEL: 198-61-60.		AVALUO PERICIAL	\$	72 607 48	3
	NOMBRE Y NUM. DEL PERITO AUTORIZADO	ING. DOMINGO MONTES HURTADO, 3					

CONTRATANTES	VENUE	NOMBRE	JOSE LEANDRO LEON MACIAS	REG. FED. DE CAUSANTES		
		DOMICILIO	CALLE ITURBIDE #106, COL. LA CENTRAL,	TEL.		COLONIA O POBLADO
	ADQUIRE	NOMBRE	GOB. FED. POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA	REG. FED. DE CAUSANTES		
		DOMICILIO	CARRETERA PANORAMICA KILOMETRO 1.5, TRAMO PRESA-PIPILA,	COLONIA O POBLADO	GUANAJUATO, GTO.	

PREDIO	CONSTRUCCION		RENTADO		ENAJENACION		USO DEL PREDIO			
					TOTAL	PARCIAL	AGRICOLA	AGROPECUARIO	HABITACIONAL	INDUSTRIAL
	CON	<input type="radio"/>	SIN	<input type="radio"/>	SI	<input type="radio"/>	NO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	UBICACION DEL PREDIO	DENOMINADO "SAN RAFAEL", SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.								
	DE QUIEN FUE ADQUIRIDO	JOSE LEANDRO LEON PATINO								
	FECHA DE LA T. DE DOM.	22 DE DICIEMBRE DEL 2008.				SUPERFICIE	12-18-60 HAS.			
	MEDIDAS Y LINDEROS	AL NORTE: 233 68 METROS CON CALLEJON DE POR MEDIO CON ALBERTO CHAVERO;								
		AL SUR: 233 00 METROS CON ALBERTO CHAVERO. HOY CAMINO A LA EX HACIENDA DE SAN ISIDRO.								
		AL ORIENTE: 502 21 METROS CON ALBERTO CHAVERO SEGUNDO, Y.								
		AL PONIENTE: 634 07 METROS CON ALBERTO CHAVERO								

DATOS	CALIDAD DE TIERRAS		EXTENSION		
			ANTERIOR	VENDIDA	ACTUAL
	TEMPORAL		12-18-60 HAS.	12-18-60 HAS.	NADA



OBSERVACIONES

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., 14 DE JULIO DE 2009

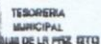
IMPUESTOS	BASE DEL IMPUESTO \$		EN ESTA DECLARACION NO SE CAUSA EL IMPUESTO SOBRE	
	MENOS: 5 TANTOS DEL SALARIO MINIMO		ELEVADO AL AÑO, DE LA ZONA ECONOMICA DONDE SE UBICA EL PREDIO.	
	BASE GRAVABLE T. DE DOM. \$		TASA	% IMPUESTO \$
	SOBRE DIVISION O LOTIFICACION DEL PREDIO		TASA	% IMPUESTO \$
	1	VALOR FISCAL		
	2	AVALUO OPERACION		
	3	AVALUO PERICIAL		
	NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO QUE FORMULO LA LIQUIDACION		RECARGOS \$	
			HON. COBRANZA \$	
			GASTOS COBRANZA \$	
VALOR DEL JUEGO: \$		TOTAL \$		

EL PAGO SOLO SERA VALIDO POR LA CANTIDAD MARCADA POR LA MAQUINA REGISTRADORA DE LA OFICINA

FIRMA DEL NOTARIO PUBLICO Y DEMAS FEDATARIOS



EL CONTRIBUYENTE



DIRECCIÓN DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y CATASTRO

No. 19,349

AVALLUO FISCAL RUSTICO

TASA

TIPO DE AVALUO:	COMPRA VENTA.	CTA. PREDIAL:	CH - 00071 - 001
PROPIETARIO:	JOSE LEANDRO LEON MACIAS.	CLAVE CATASTRAL:	
ADQUIRENTE:	SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA.		
CALLE:	CALLE ALLENDE No. 8 INT. D, COL CENTRO	MUNICIPIO:	SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
CALIDAD Y MUNICIPIO:	SAN JOSE ITURBIDE, GTO.	FECHA:	A 13 DE JULIO DEL 2,009.
NOMBRE DEL PREDIO:	" SAN RAFAEL "	UBICACIÓN PREDIO:	RANCHO " SAN RAFAEL "
Ubicación del Centro de Figura del Predio en la carta DENTENAL No.	F - 14 - C - 35	Coordenadas U.T.M.:	X= 341900 Y= 2 358780

DEL TERRENO

CLASIFICACION	SUPERFICIE EN HAS	VALOR POR HA	VALOR PARCIAL
PORAL	12.1860	5,958.27	72,607.48
ESTADERO			
ARIL MONTE, INCULTIVABLE			
AR RUSTICO			
LSTRAL			
ERFICIE TOTAL	12.1860 HAS	VALOR TOTAL \$:	72,607.48


DE LAS CONSTRUCCIONES

CROQUIS	TIPO	EDO.	SUP. M2	VALOR /M2	VALOR PARCIAL	EDAD	USO
					0.00		

ERFICIE CONSTRUIDA:	M2	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	0.00
---------------------	----	-----------------------------	------

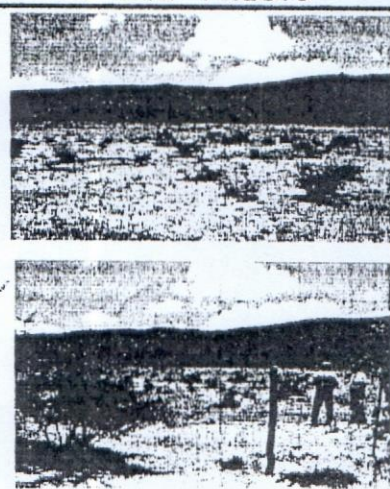
REFERIDO AL DIA:	VALOR TOTAL DEL PREDIO: \$	72,607.48
------------------	----------------------------	-----------

FICHA DE CAMPO FACTORES AGROLOGICOS Y FOTOGRAFIAS DEL PREDIO

FUNDIDAD DEL SUELO	30 - 60 CM	X	FACTORES AGROLOGICOS		
TOPOGRAFIA	PLANA	X		TEMPORAL	
ESTADO INTERNO	BUENO	X	VALOR BASE:	4,924.19	
PERMEABILIDAD DE AGUA	TEMPORAL	X	ESPESOR	1.10	
TIPO DE ACCESO	BUENA	X	TOPOGRAFIA	1.10	
DISTANCIA A CENTRO DE COMERCIALIZACION.	> 3KM	X	DISTANCIAS A C.C.	1.00	
DISTANCIA A LA COMUNIDAD MAS CERCANA	< 1KM	X	ACCESO A VIAS C	1.00	
USO DEL PREDIO	AGRICOLA	X	FACTOR INTEGR.	1.21	
ACCESO A VIAS DE COMUNICACION	TODO EL AÑO	X	VALOR UNITARIO:	5,958.27	
TIPO DE TENENCIA	PRIVADA	X			
EXISTENCIA DE AGUA	NO EXISTE	X			
EXISTENCIA DE ENERGIA	NO EXISTE	X			
EXISTENCIA DE REGOSIDAD	PERMITE LAB. A	X	CON EQ. MEC. X	METOD. TRAD. X	NO PERMITE
EXISTENCIA DE RIEGO	NO SE APRÉCIA	X	MODERADA	FUERTE	

OBSERVACIONES

EL PREDIO ES USO AGRICOLA DE TEMPORAL.



MEZA CROQUIS CON MEDIDAS. COLINDANCIAS Y SUPERFICIE EN HAS.

UNITARIO APLICADO SEGUN SU USO, UBICACIÓN Y CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY DE INGRESOS
A LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

SUPERFICIE:

12 - 18 - 60 HAS.

VALUADOR

REVISO

ING. DOMINGO MONTES HURTADO

ING/GUSTAVO ADOLFO MARES SAUCEDO 410/2009

NOMBRE Y FIRMA

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

T.M. S.L.P. No. 3 SEP AEIE - 15491

Y CATASTRO

NUM. PROGRESIVO: 1061

EL CONTRIBUYENTE

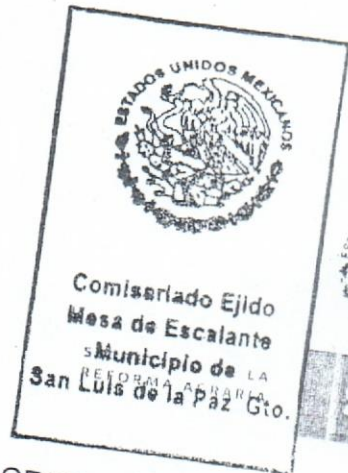
FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS

**SELLO DEL NOTARIO
PÚBLICO Y DEMÁS
FEDATARIOS (En caso de
tenerlo)**

CONSTANCIA DE OPERACIONES CONSIGNADAS EN ESCRITURA PÚBLICA
DE ENAJENACIÓN DE BIENES

Identificación de la Operación (Enajenación) (1)	
Indique si se trata de enajenación de casa habitación.	NO
Numero de escritura o minuta.	5340
Fecha de firma de escritura o minuta.	02/07/2009
Clave de la Entidad Federativa donde se ubica el inmueble que se enajenó.	11 - GUANAJUATO
Fecha de entero de ISR ante la Federación.	
Numero de operación del pago de ISR ante la Federación, asignado por el banco o por el SAT.	0
Datos de la operación del enajenante (1)	
Registro federal de contribuyentes.	LEML7608261Z5
Clave única de registro de población.	LEML760826HGTNCN09
Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social.	LEON MACIAS JOSE LEANDRO
Domicilio (calle, número exterior, número interior, colonia, código postal, entidad federativa, localidad).	ITURBIDE 106 LA CENTRAL 37900 SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO
Proporción correspondiente (tratándose de enajenación de bienes en copropiedad y sociedad conyugal).	100 0000
Monto de la contraprestación o valor del avalúo (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge).	0
Total de ingresos exentos, (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge).	0
Total de deducciones autorizadas (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge).	0
Ganancia o pérdida (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge).	0
Ganancia acumulable (base del impuesto sobre la renta) [en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge].	0
Ganancia no acumulable (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge).	
Total del ISR enterado por enajenación de bienes (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge).	0
ISR correspondiente a la entidad federativa (en copropiedad y sociedad conyugal se deberá anotar el monto que le corresponda a cada copropietario o cónyuge).	0
Monto de la actividad gravada para efectos del IVA.	0
IVA recaudado y enterado por cuenta del tercero.	0
Datos de identificación del adquirente en la operación de enajenación. (1)	
Registro federal de contribuyentes.	
Clave única de registro de población.	
Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social.	GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA
Domicilio (calle, número exterior, número interior, colonia, código postal, entidad federativa, localidad).	CARRETERA PANORAMICA KILOMETRO 1.5 TRAMO PRESA - PIPILA 36000 GUANAJUATO GUANAJUATO
DATOS DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS	
Registro federal de contribuyentes.	FEMA680224FH6
Clave única de registro de población.	FEMA680224HGTRNB01
Apellido paterno, materno y nombre.	FERRO MENDOZA ABDIEL
Señale la periodicidad de la declaración que presenta.	Por operación
Mes Inicial.	07
Mes Final.	07
Tipo de Declaración N= Normal, C= Complementaria.	Normal
Señale el tipo de operación que declara.	Enajenación de Bienes
Ejercicio.	2009
FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS	
SELLO DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS (En caso de tenerlo)	
FIRMA DE RECIBIDO POR EL CONTRIBUYENTE	

la Propiedad Rural
ación Agraria



SRA

CONVENIO DE FINIQUITO QUE CELEBRAN LA SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, COMO EJECUTORA DEL PROGRAMA DE ATENCIÓN A CONFLICTOS SOCIALES EN EL MEDIO RURAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"LA SECRETARÍA"**, REPRESENTADA POR EL C. APOLINAR VAZQUEZ ROSALES, EN SU CALIDAD DE DELEGADO ESTATAL DE LA MISMA EN EL ESTADO DE GUANAJUATO; EL C. JOSÉ LEANDRO LEON PATIÑO, PROPIETARIO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS **"SAN RAFAEL"**, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES ESCRITURAS; ESCRITURAS PÚBLICA NÚMERO 3734 DE FECHA 9 DE MARZO DE 1992, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. JAVIER ADOLFO LÓPEZ MÁRQUEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 CON EJERCICIO EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, BAJO EL NÚMERO 1005, TOMO XVI, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1992, FOJAS 177 FRENTE DEL LIBRO DE LA SECCIÓN PRIMERA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ CON UNA SUPERFICIE DE 10-00-00 HECTÁREAS DE TERRENO DE TEMPORAL, ASÍ COMO LA ESCRITURA PÚBLICA BAJO PARTIDA NÚMERO 3466 DE FECHA 30 DE ENERO DE 1991, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. JAVIER ADOLFO LÓPEZ MÁRQUEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 CON EJERCICIO EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, BAJO EL NÚMERO 967, TOMO XVII, DE FECHA 8 DE MARZO DE 1993, FOJAS 215 VUELTA DEL LIBRO DE LA SECCIÓN PRIMERA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ CON UNA SUPERFICIE REGISTRAL DE 2-06-50 HECTÁREAS Y REAL DE 2-86-65.58 HAS, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE LLAMARÁ COMO **"ACREDITANTE DE DERECHO POSESORIO"**; ASÍ MISMO, LOS CC. ADRIÁN GUALITO PADRÓN, ANGEL PADRÓN RIVERA Y CARITINA PRADO ENRÍQUEZ EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL COMISARIADO EJIDAL, ÓRGANO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DEL NÚCLEO AGRARIO DENOMINADO **"MESA DE ESCALANTE"**, MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO Y QUIENES MANTIENEN EN POSESIÓN LOS TERRENOS EN MENCIÓN, Y QUE EN ADELANTE SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL EJIDO"**, Y EN FORMA CONJUNTA LOS QUE INTERVIENEN EN ESTE

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



DOCUMENTO SE LES LLAMARÁ COMO "LAS PARTES". LOS LICENCIADOS JUAN ANTONIO DE LEON TORRES Y MARCO ANTONIO ROCHA IBARRA, DELEGADOS ESTATALES DE LA PROCURADURÍA AGRARIA Y DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, RESPECTIVAMENTE, QUIENES EN ESTE ACTO FUNGEN EN CALIDAD DE TESTIGOS. CONVENIO QUE TIENE POR OBJETO RESOLVER EL CONFLICTO AGRARIO POR LA POSESIÓN Y DISPUTA DE LOS INMUEBLES DE QUE SE TRATA EN ESTE CONVENIO, EL CUAL SE SUSCRIBE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

Conflicto por la posesión y usufructo de 456-00-00 hectáreas, de las que 56-00-00 hectáreas se habían concedido al poblado por sentencia del Tribunal Superior Agrario.

En el año de 1992, la Secretaría de la Reforma Agraria adquirió para el poblado 200-00-00 hectáreas, propiedad de María Teresa Benítez, de un total de 600-00-00 hectáreas, para resolver el conflicto que venían confrontando por la posesión y usufructo de esa área, las cuales se regularizaron como ampliación de ejido por Sentencia del Tribunal Superior Agrario que se publicó en el Diario Oficial de la Federación del 26 de abril de 1996.

No obstante lo anterior, el poblado se posesionó de las 400-00-00 hectáreas restantes, pretextando la ampliación de ejido que venían tramitando, cuya acción fue resuelta por el Tribunal Superior Agrario en Sentencia del 1 de noviembre de 1995, que se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 3 de julio de 1996, en la que no se afectó dicha superficie, la cual sin embargo adquirió el poblado con recursos propios por compra que hizo al propietario el 28 de agosto de 2002, dando así por concluido el conflicto.

Por sentencia del Tribunal Superior Agrario del 1 de noviembre de 1995, publicada el 3 de julio de 1996, se concedió al poblado como ampliación de ejido 115-13-57 hectáreas, la cual se ejecutó en forma total el 3 de mayo de 1996, en contra de la cual el C. José Leandro León Patiño, en su Carácter de Propietario, promovió Juicio de

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



Garantías, el cual al ser fallado se le concedió el amparo y protección de la Justicia Federal para el efecto de que se les restituya en su propiedad.

El 31 de marzo del 2003, en reunión que se verificó con los integrantes del ejido, el quejoso, el Sector Agrario y el Gobierno del Estado propusieron como alternativa de solución que el ejido o las instituciones le realicen la compra al propietario particular del predio que mantiene en posesión el ejido Mesa de Escalante y regularizar dicha superficie a favor de este.

Bajo el esquema delineado, resulta imperativo mencionar que el Plan Nacional de Desarrollo 2006-2012, establece como objetivo rector, ampliar la capacidad de respuesta gubernamental para fomentar la confianza ciudadana en las Instituciones y como estrategia, disminuir la incertidumbre y fomentar la convivencia armónica de quienes habitan en el campo mexicano, para lo cual se procurará justicia agraria rápida y expedita, privilegiando la conciliación de intereses en la solución de los conflictos.

En dicho contexto, el Programa Sectorial Agrario 2006-2012, establece como uno de sus objetivos, ordenar y regularizar la propiedad rural, otorgando seguridad jurídica y certidumbre documental en la tenencia de la tierra a los agentes y sujetos del sector rural, dando vigencia al estado de derecho.

Por lo anterior, y con el objetivo de resolver definitivamente el conflicto social agrario existente entre "EL EJIDO" y "EL ACREDITANTE DEL DERECHO POSESORIO", motivado por la disputa en la posesión de una superficie de 10-00-00 hectáreas y 2-06-50 hectáreas respectivamente; ambas partes han tomado la decisión de dejar a un lado sus litigios para reunirse con las autoridades federales que tienen injerencia con los problemas agrarios, a fin de resolver de manera conciliada sus diferencias, razón por la cual dichas autoridades establecieron el compromiso de respaldar de manera decisiva, las gestiones que el núcleo de población ejidal lleva a cabo para lograr que "LA SECRETARIA", a través del Programa Conflictos Sociales en el Medio Rural en el Estado de Guanajuato; proceda a la adquisición de los predios a favor de "EL EJIDO".

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



Derivado de lo anterior se solicitó el avalúo correspondiente al Comité Técnico de Valuación (CTV), cuyo dictamen fue dado a conocer a "EL ACREDITANTE DEL DERECHO POSESORIO", quien aceptó la oferta que le realizó "La Secretaría", como contraprestación económica por la cantidad de \$ 603,250.00 (SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), por la superficie 10-00-00 hectáreas y 2-06-50 hectáreas respectivamente correspondiente al predio denominado "San Rafael", ubicado en el Municipio de San Luis de la Paz.

"EL EJIDO" a beneficiar con la superficie total objeto de adquisición de 12-06-50 hectáreas, acepta el apoyo que les proporcionará el Gobierno Federal a través de "La Secretaría" y en el mismo establece el compromiso de que una vez concretada la enajenación de los DERECHOS POSESORIOS por parte del C. JOSÉ LEANDRO LEÓN PATIÑO, respecto al PREDIO DENOMINADO "SAN RAFAEL", presentara ante la Delegación Agraria en el Estado de Guanajuato la formal solicitud de regularización por la vía de Terrenos Nacionales así como continuar dedicando las tierras a actividades agropecuarias.

DECLARACIONES

1.- DE "LA SECRETARIA".

1.1.- Que es una Dependencia de la Administración Pública Federal; a la que compete el despacho de los asuntos que señala el Artículo 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, entre las que destaca el ejercicio de las atribuciones y facultades que el Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos señala a favor del Estado en materia agraria.

1.2.- Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 3º de su Reglamento Interior, le corresponde planear y conducir sus actividades, las de sus Órganos Administrativos Desconcentrados y las de las Entidades Paraestatales Sectorizadas a ella, con base en las políticas que establezca el C. Presidente de la Republica para el logro de los objetivos y prioridades del Plan Nacional de Desarrollo y los de aquellos Programas que le resulten aplicables.

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

CDR TID PPAO

Adrian C. de la Paz

CDR TID PPAO

CDR TID PPAO

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



1.3.- Que es prioridad para el gobierno Federal la atención de los conflictos sociales en el medio rural, para preservar la paz social, la armonía y la tranquilidad, privilegiando el diálogo y la conciliación como vía preferente en la solución de las Controversias Agrarias.

1.4.- Que la Secretaria concurre a la celebración del presente Convenio, a través del Delegado Estatal en el Estado de Guanajuato, el C. Apolinar Vazquez Rosales, facultado en términos del Artículo 28 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria.

1.5.- Que para los efectos legales del presente Convenio, señala como domicilio el ubicado en carretera panorámica km. 1.5 tramo Presa Pípila, Colonia la Presa, C.P. 36000, en la ciudad de Guanajuato, Estado de su mismo nombre.

2.- DE "EL EJIDO".

2.1.- Que los CC. **ADRIÁN GUALITO PADRÓN, ANGEL PADRÓN RIVERA y CARITINA PRADO ENRÍQUEZ**, en su respectivo carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Comisariado Ejidal del ejido "MESA DE ESCALANTE", Municipio de San Luis de la Paz, Estado de Guanajuato; manifiestan haber sido electos mediante Asamblea celebrada el 22 de noviembre de 2006, como lo acreditan con el Acta de Elección de Órganos de Representación y Vigilancia, y quienes se identifican en este acto con sus Credenciales para votar con fotografía expedidas por el Instituto Federal Electoral.

2.2.- Que de conformidad con el acuerdo tomado en Asamblea de Ejidatarios, celebrada el 11 de Julio de dos mil ocho, fueron autorizados para la suscripción del presente Convenio, misma que se acompaña como anexo al presente instrumento para los efectos legales correspondientes.

3.- DE "EL ACREDITANTE DE DERECHO POSESORIO"

3.1.- Que acredita fehacientemente los derechos posesorios respecto de los predios denominados "**San Rafael**", ubicados en el Municipio de San Luis de la Paz en el

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



Estado de Guanajuato, de acuerdo a las siguientes escrituras; escrituras pública número 3734 de fecha 9 de marzo de 1992, pasada ante la fe del Lic. Javier Adolfo López Márquez, Notario Público Número 3 con ejercicio en el Municipio de San Luis de La Paz, Estado de Guanajuato, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 1005, tomo XVI, de fecha 7 de abril de 1992, fojas 177 frente del libro de la Sección Primera de Propiedad del Municipio de San Luis de la Paz con una superficie de 10-00-00 hectáreas de terreno de temporal, así como la escritura pública bajo partida número 3466 de fecha 30 de enero de 1991, pasada ante la fe del Lic. Javier Adolfo López Márquez, Notario Público Número 3 con ejercicio en el Municipio de San Luis de La Paz, Estado de Guanajuato, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 967, tomo XVII, de fecha 8 de marzo de 1993, fojas 215 vuelta del libro de la Sección Primera de Propiedad del Municipio de San Luis de la Paz con una superficie registral de 2-06-50 hectáreas y real de 2-86-65.58 has., como quedó demostrado con las Escrituras Públicas que se mencionan.

3.2.- Así mismo "EL ACREDITANTE DEL DERECHO POSESORIO" manifiesta que es su deseo vender a esta Secretaría de la Reforma Agraria los predios descritos en el párrafo anterior el cual cuenta con una superficie registral de 10-00-00 hectáreas, así como 2-06-50 hectáreas superficie registral y real de 2-86-65.58, manifestando que es su voluntad donar la superficie distinta a la registrada, por la cantidad de \$ 603,250.00 (SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), a razón de \$ 50,000.00 cincuenta mil pesos 00/100 m.n.) valor por hectárea, mismas que serán regularizadas a favor de "EL EJIDO".

3.3.- Que "EL EJIDO" y "EL ACREDITANTE DEL DERECHO POSESORIO" manifiestan que luego de sostener diversas pláticas conciliatorias previas, con el propósito de dirimir sus diferencias en el conflicto social agrario de referencia, dentro de las cuales se realizaron múltiples reuniones ante las Instancias de Gobierno, se logró la suma de voluntades para finiquitar mediante el presente Convenio el citado conflicto.

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

Caritino Prado

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



SRA

Conforme a los antecedentes y declaraciones anteriores, acorde a los principios de igualdad, respeto, libertad, autonomía y libre determinación, manifiestan su voluntad de obligarse al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "LAS PARTES" acuerdan que el objeto de este convenio es el de resolver en forma definitiva la controversia social agraria a través de la enajenación de los derechos posesorios que se suscita por la tenencia de la tierra y explotación de los predios rústicos denominados **"San Rafael"**, ubicados en el Municipio de San Luis de la Paz en el Estado de Guanajuato con una superficie de 10-00-00 hectáreas y 2-06-50 respectivamente, acreditando los derechos posesorios el C. José Leandro León Patiño, como se desprende de los razonamientos lógicos-jurídicos descritos en antecedentes.

SEGUNDA.- "EL ACREDITANTE DEL DERECHO POSESORIO" reconoce que los documentos señalados en declaraciones, por el cual pretenden acreditar la propiedad de los predios materia del presente instrumento, carecen de validez jurídica y es inexistente e ineficaz, en términos de lo previsto por el artículo 27 Constitucional, 157, 158 y 159 de la Ley Agraria y 99 a 103 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, atendiendo que dicha superficie no ha salido del Dominio de la Nación por Título Legalmente expedido. En función de este reconocimiento y con motivo del presente acuerdo de voluntades, renuncian a cualquier derecho presente o futuro ante cualquier instancia jurisdiccional y administrativa, con motivo de los derechos posesorios que acreditan de los predios materia del presente convenio.

TERCERA.- "EL ACREDITANTE DEL DERECHO POSESORIO" manifiestan su interés y voluntad en aceptar la oferta realizada por "La Secretaría", consistente en la contraprestación económica de \$ 603,250.00 (SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), por la superficie total real de 12-06-50.00 de hectáreas, sirviendo el presente instrumento como la cesión de derechos de posesión en favor de "EL EJIDO".

Para la entrega de los recursos señalados, deberá Ratificarse el presente instrumento ante el Tribunal Unitario Agrario del Distrito 11, con cede en la Ciudad de Guanajuato

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



SECRETARÍA DE LA
REFORMA AGRARIA



Capital, acordando las partes solicitar conjuntamente a dicha autoridad que ordene al Registro Público de la Propiedad, la cancelación de las inscripciones registrales relacionadas con las escrituras de los predios objeto del presente convenio.

CUARTA.- "La Secretaría" se obliga a pagar la superficie señalada en la Cláusula Primera que antecede, con recursos del Programa de Atención a Conflictos Sociales en el Medio Rural (COSOMER).

QUINTA.- "EI EJIDO" acuerda respetar el usufructo y posesión a cada uno de la totalidad de los ejidatarios que forman parte del mismo, y se obliga a presentar de manera individual o colectiva ante la Delegación Agraria en el estado de Guanajuato la formal solicitud de regularización por la vía de Terrenos Nacionales.

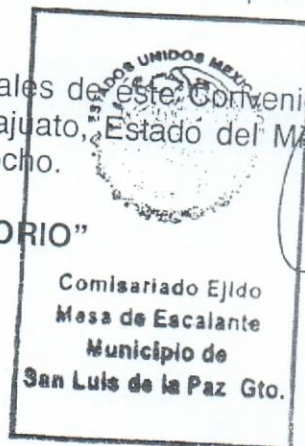
SEXTA "EI EJIDO" manifiesta su voluntad de no reactivar en lo futuro la presente controversia, en virtud de que con la compra de los inmuebles motivo de este convenio, quedan totalmente satisfechas sus necesidades agrarias.

SÉPTIMA.- "LAS PARTES" acuerdan que con la firma del presente instrumento se finiquita en forma definitiva el conflicto agrario por la posesión irregular del predio denominado "San Rafael", propiedad del C. JOSÉ LEANDRO LEÓN PATIÑO, con superficie de **12-06-50 hectáreas**, manifestando que en la celebración del presente Convenio de Finiquito no existe error, lesión, violencia, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio del consentimiento que invalide lo pactado.

Enteradas "LAS PARTES" del contenido y los alcances legales de este Convenio, lo firman de conformidad por triplicado en la Ciudad de Guanajuato, Estado del mismo nombre, a los diecisiete días del mes de julio del año dos mil ocho.

"ACREDITANTE DEL DERECHO POSESORIO"

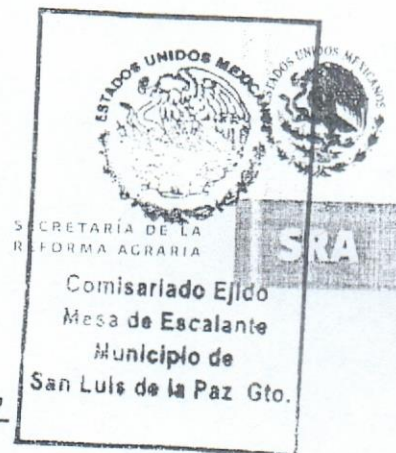
José Leandro León Patiño



CARITINO PRADO

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

Subsecretaría de Ordenamiento de la Propiedad Rural
Dirección General de Concertación Agraria



POR EL EJIDO

Adrian Gualito Padrón
C. Adrian Gualito Padrón

C. Angel Padrón Rivera.

C. Caritina Prado Enríquez.

LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA.

C. Apollinar Vázquez Rosales
Delegado de la S.R.A. en el Estado

TESTIGOS

Lic. Juan Antonio de León Torres
Delegado de la Procuraduría Agraria
en el Estado.

Lic. Marco Antonio Rocha Ibarra
Delegado del Registro Agrario
En el Estado.

"Este programa es de carácter público no es patrocinado ni promovido por partido político alguno, y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, será denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

CONTRATO DE COMODATO DE TIERRAS EJIDALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EN EJIDO **MESA DE ESCALANTE**, MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO Y POSEEDOR, REPRESENTADO POR LOS CC. CECILIO PADRÓN PÉREZ, JOSEFA RIVERA ENRÍQUEZ Y JOSAFAT PÉREZ ENRIQUEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO RESPECTIVAMENTE, DEL COMISARIADO EJIDAL MESA DE ESCALANTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "**EL COMODANTE**" Y POR LA OTRA PARTE EL **MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C TSU. LUIS GERARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON LA ASISTENCIA DEL LIC. JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL COMODATARIO**", QUE CELEBRAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y SUBSECUENTES CLÁUSULAS:

Josafat Pérez-E

..... **DECLARACIONES**

I. DE "EL COMODANTE":

I.1 QUE FUE CREADO MEDIANTE RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL DE FECHA 18 DIECIOCHO DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHA 4 CUATRO DE ABRIL DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO.

I.2 QUE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHA 26 DE ABRIL DEL AÑO 1996, SE PUBLICÓ LA SENTENCIA PRONUNCIADA EN EL JUICIO AGRARIO NÚMERO 488/94, RELATIVO A LA AMPLIACIÓN DE EJIDO POR INCORPORACIÓN DE TIERRAS AL RÉGIMEN EJIDAL, INSTAURADO EN FAVOR DEL POBLADO MESA DE ESCALANTE, MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

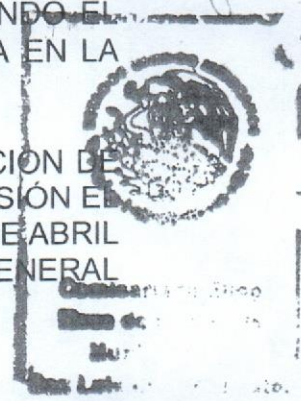
I.3 QUE CON FECHA 17 DIECISIETE DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2008 DOS MIL OCHO, SE SUSCRIBIÓ CONVENIO DE FINIQUITO ENTRE LA SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, EL C. JOSÉ LEANDRO LEÓN PATIÑO Y EL EJIDO MESA DE ESCALANTE, CON LA FINALIDAD DE FINIQUITAR EN FORMA DEFINITIVA EL CONFLICTO AGRARIO POR LA POSESIÓN QUE OSTENTABA EL EJIDO MESA DE ESCALANTE, RESPECTO DE LA PROPIEDAD CON SUPERFICIE DE 12-06-50 HECTÁREAS, MISMAS QUE DESDE ESA FECHA HA OSTENTADO EL EJIDO MESA DE ESCALANTE EN POSESIÓN PACÍFICA, CONTÍNUA Y DE BUENA FE, A LA VISTA DE TODOS.

QUE SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5340 DE FECHA 2 DE JULIO DEL AÑO 2009, SE FORMALIZÓ LA COMPRA-VENTA DEL PREDIO DESCRITO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, CON EL C. JOSÉ LEANDRO LEÓN MACÍAS, CON LA INTERVENCIÓN DEL DELEGADO ESTATAL DE GUANAJUATO, DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA DEL GOBIERNO FEDERAL Y DEL COMISARIADO EJIDAL MESA DE ESCALANTE, PARA ADQUIRIR DERECHOS EN FAVOR DEL CITADO EJIDO MESA DE ESCALANTE, ADQUIRIENDO EL DOMINIO DEL PREDIO MATERIA DEL MISMO, TAL COMO CONSTA EN LA SEGUNDA CLÁUSULA DE LA CITADA ESCRITURA PÚBLICA.

I.4 QUE SU INTENCIÓN EN OTORGAR EN COMODATO UNA FRACCIÓN DE LAS TIERRAS DE USO COMÚN QUE TIENE EN PROPIEDAD Y POSESIÓN EL EJIDO MESA DE ESCALANTE, POR LO QUE CON FECHA 20 VEINTE DE ABRIL DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO, CELEBRÓ ASAMBLEA GENERAL



Cecilio Padron P.



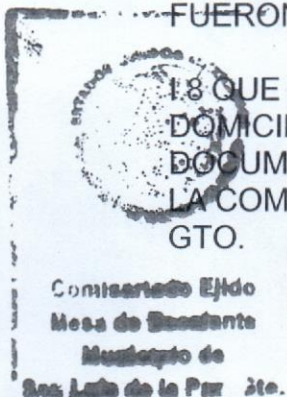
CON LAS FORMALIDADES EXIGIDAS EN LOS ARTÍCULOS 24, 25, 26 Y 27 DE LA LEY AGRARIA.

I.5 QUE EN LA ASAMBLEA A QUE SE REFIERE LA DECLARACIÓN I.4 SE AUTORIZÓ LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 23 FRACCIÓN V DE LA LEY AGRARIA, EN EL QUE SE OTORGA UNA FRACCIÓN DE LAS TIERRAS DE USO COMÚN, PARA QUE EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CONSTRUYA UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD SAN RAFAEL DE FÁTIMA, LO CUAL SE ACREDITA CON EL ACTA DE LA ASAMBLEA A QUE SE REFIERE LA DECLARACIÓN I.3, MISMA QUE EN COPIA SIMPLE SE AGREGA AL PRESENTE INSTRUMENTO.

I.6 QUE EL COMISARIADO EJIDAL DE MESA DE ESCALANTE, REPRESENTADO POR PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO, CUENTA CON FACULTADES PARA FORMALIZAR EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 33 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO CON LA AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA EJIDAL A QUE HACE REFERENCIA LA DECLARACIÓN I.3.

I.7 QUE LOS MIEMBROS DEL COMISARIADO EJIDAL MESA DE ESCALANTE, ACREDITAN SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA EN QUE FUERON ELECTOS DE FECHA 26 DE MAYO DE 2022.

I.8 QUE PARA LOS EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EL UBICADO EN CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 22.5 EN LA COMUNIDAD MESA DE ESCALANTE, MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.



II. DECLARA "EL COMODATARIO":

I.1.- QUE ES UNA INSTITUCIÓN DE ORDEN PÚBLICO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y LIBRE EN LA ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ASÍ COMO EL 106 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

I.2.- QUE EL T.S.U. LUIS GERARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ, ES EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO Y TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 77 SETENTA Y SIETE FRACCIÓN XIII DÉCIMA TERCERA DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, Y POR ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO TOMADO EN SESION ORDINARIA DE FECHA 10 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN EL ACTA NO. 01/2021.

I.3.- QUE EL LICENCIADO JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA, COMPARECE A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 128 CIENTO VEINTIOCHO FRACCIÓN IX NOVENA DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

I.4.- QUE ENTRE SUS OBJETIVOS SOCIALES SE ENCUENTRAN LA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE DRENAJE, POR CONDUCTO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO

acilio. Pichon P. Josafat Pérez-E

DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

I.5.- QUE ES DE SU INTERÉS QUE EL EJIDO MESA DE ESCALANTE, LE OTORQUE EN COMODATO EL USO DE LAS TIERRAS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, EN LAS CUALES REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA BENEFICIAR A LOS HABITANTES DE LA COMUNIDAD SAN RAFAEL DE FÁTIMA.

I.6.- QUE CONOCE LAS MODALIDADES A LAS CUALES ESTÁ SUJETA LA PROPIEDAD EJIDAL Y LO QUE DISPONE LA LEY AGRARIA, EN LO RELATIVO A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

I.7.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN CALLE MORELOS NÚM. 102, COLONIA CENTRO, DE LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.

III.- DECLARAN LAS PARTES:

III.1.- QUE TIENEN CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONVENIR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO EN UN PLANO DE IGUALDAD Y DE LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL MISMO.

III.2.- QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN EN EL PRESENTE CONTRATO.

III.3.- QUE ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO POR SU LIBRE VOLUNTAD, SIN QUE EXISTA NINGÚN TIPO DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO, TALES COMO ERROR, ENGAÑO, DOLO, VIOLENCIA O MALA FE.

III.4.- QUE DE CONFORMIDAD A LAS DECLARACIONES DESCRITAS, ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO PARA LOS EFECTOS DE FORMALIZAR SUS RELACIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

III.5.- CON BASE EN LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27, FRACCIÓN VII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 2, 9, 23, FRACCIÓN V, 32, 33, 43, 45, 73 Y 74 DE LA LEY AGRARIA; 25, FRACCIÓN II, INCISO H) Y 36, FRACCIÓN X DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; 980 AL 1048 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL EN MATERIA COMÚN, Y PARA TODA LA REPÚBLICA EN MATERIA FEDERAL; 18, FRACCIÓN XI, DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS, LAS PARTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES:

..... CLAUSULAS.....

PRIMERA.- "EL COMODANTE" CONCEDE A "EL COMODATARIO" EN FORMA GRATUITA EL USO Y GOCE DE UNA FRACCIÓN DE LAS TIERRAS DE USO COMÚN QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACIÓN I.3, MISMO QUE SE UBICA EN CAMINO REAL ANTIGÜO A SAN ISIDRO, SAN RAFAEL DE FÁTIMA, DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1500 METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE: 50.00 CINCUENTA METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL QUE SE SEGREGA PROPIEDAD EJIDAL.

AL SUR: 50.00 CINCUENTA METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL QUE SE SEGREGA PROPIEDAD EJIDAL.

AL ORIENTE: 30.00 TREINTA METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL QUE SE SEGREGA PROPIEDAD EJIDAL.

Josafat Pericé
Acilio Pachon-P.

AL PONIENTE: 30.00 TREINTA METROS Y COLINDA CON CAMINO REAL ANTIGUO A SAN ISIDRO.

SEGUNDA.- "EL COMODANTE" EN ESTE ACTO PONE EN POSESIÓN AL "COMODATARIO", DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, CON TODAS SUS ENTRADAS Y SALIDAS, USOS Y COSTUMBRES, EL CUAL SE OBLIGA A UTILIZAR ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD SAN RAFAEL DE FÁTIMA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, LA CUAL UNA VEZ CONSTRUIDA QUEDARÁ BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.

TERCERA.- LAS PARTES ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE TREINTA AÑOS FORZOSOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA, PUDIENDO SER RENOVADO POR UN TÉRMINO IGUAL, SI LAS PARTES LO ESTIMAN CONVENIENTE.

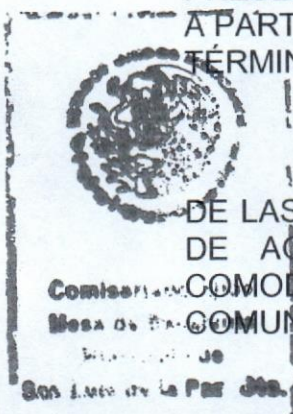
CUARTA.- "EL COMODANTE" SE PODRÁ BENEFICIAR CON EL USO DE LAS AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO Y CON EL SERVICIO DE DRENAJE QUE SE INSTALE EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL DE FÁTIMA, CON LA QUE SON COLINDANTES.

QUINTA.- LAS PARTES ACUERDAN QUE EL COMODATARIO NO PODRÁ TRANSMITIR A TERCEROS EL USO DEL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE NO PODRÁ TRANSMITIR, ENAJENAR, GRAVAR O ARRENDAR EL MISMO.

SEXTA. - CUALQUIER MODIFICACIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO, SERÁ ESTABLECIDA POR MUTUO ACUERDO Y SE FORMALIZARÁ MEDIANTE INSTRUMENTO MODIFICATORIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR LAS PARTES Y SE AGREGARÁ A ESTE DOCUMENTO PARA QUE FORME PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

SÉPTIMA.- LAS PARTES ACUERDA QUE EL PRESENTE CONTRATO SE PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE, ÚNICAMENTE EN EL SUPUESTO DE QUE NO FUERE CONSTRUIDA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES OBJETO DEL MISMO, DEBIENDO NOTIFICARSE CON 30 DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

OCTAVA.- CONVIENEN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO ES PRODUCTO DE LA BUENA FE, POR LO QUE ACUERDAN EXPRESAMENTE RESOLVER DE COMÚN ACUERDO CUALQUIER CONTROVERSA QUE PUDIERA SUSCITARSE, OBLIGÁNDOSE A INSTRUMENTAR LAS ACCIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO. SI LAS PARTES NO LOGRAN CONCILIAR SUS INTERESES, MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD SUJETARSE A LOS TRIBUNALES FEDERALES DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY AGRARIA, SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, CON RENUNCIA A CUALQUIER COMPETENCIA QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS O POR OTRAS CIRCUNSTANCIAS PUDIERA CORRESPONDERLES.



cecilio Padua-P. Josafat Perez

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y CALCE DEL MISMO, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 31 TREINTA Y ÚN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO.

POR "EL COMODANTE"
COMISARIADO EJIDAL "MESA DE ESCALANTE"

Cecilio Padrón P.
C. CECILIO PADRÓN PÉREZ
PRESIDENTE

C. JOSEFA RIVERA ENRÍQUEZ
SECRETARIO

Josafat Pérez E.
C. JOSAFAT PÉREZ ENRIQUEZ
TESORERO

POR "EL COMODATARIO"
MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

TSU LUIS GERARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.



ACTA DE ASAMBLEA QUE SE LEVANTA EN EL EJIDO MESA DE ESCALANTE, MPIO.DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. EL DIA 20 DE ABRIL DE 2024-----
EN EL EJIDO MESA DE ESCALANTE, MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 13.00 HORAS DEL DÍA 20 DE ABRIL DE 2024 REUNIDOS EN EL LUGAR ACOSTUMBRADOS PARA SESIONAR LAS ASAMBLEAS EJIDALES DEL EJIDO MESA DE ESCALANTE SIENDO LOS EJIDATARIOS QUE AL FINAL FIRMAN PARA CONSTANCIA, TODOS ELLOS REUNIDOS CON EL OBJETO DE CELEBRAR ASAMBLEA GENERAL PARA LO CUAL FUERON DEBIDAMENTE CONVOCADOS MEDIANTE SEGUNDA CONVOCATORIA EXPEDIDA POR EL COMISARIADO EJIDAL EN FECHA 10 DE ABRIL DE 2024, LA CUAL FUE FIJADA EN LOS LUGARES MÁS VISIBLES DEL POBLADO, MISMA QUE CONTIENE EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA.

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE ASAMBLEA.
3. ELECCIÓN DE LA MESA DE DEBATES (PRESIDENTE, SECRETARIO DE ACTAS Y ESCRUTADOR).
4. SOMETER A LA ASAMBLEA EL ASUNTO REFERENTE A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA PLANTA TRATADORA DE LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL DE FÁTIMA Y TOMAR ACUERDOS.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

PUNTO UNO. - LISTA DE ASISTENCIA.- EL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL PROCEDIÓ A NOMBRAR A CADA UNO DE LOS 133 EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS, HASTA AGOSTAR EL NÚMERO DE LOS MISMOS, ACREDITÁNDOSE LA ASISTENCIA DE 15 EJIDATARIOS QUE CONFORMAN UN PORCENTAJE DEL 11.27 POR CIENTO-----

-PUNTO DOS.- VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.- DE CONFORMIDAD CON EL PUNTO ANTERIOR, POR SER ESTA SEGUNDA CONVOCATORIA Y TRATÁNDOSE EN LA PRESENTE ASAMBLEA ASUNTOS DE LA FRACCIÓN XV DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY AGRARIA, POR LO CUAL SE COMPRUEBA LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL, DE LOS RESULTADOS ANTERIORES Y CON FUNDAMENTO EN EL CITADO ARTÍCULO, EL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA ASAMBLEA QUEDANDO LEGALMENTE FACULTADA PARA RESOLVER LOS ASUNTOS QUE MOTIVARON SU CONVOCATORIA..-----

PUNTO TRES.- ELECCIÓN DE LA MESA DE DEBATES (PRESIDENTE, SECRETARIO Y ESCRUTADOR).- EN EL DESAHOGO DEL PRESENTE PUNTO LA ASAMBLEA PROCEDE A DESIGNAR A LOS EJIDATARIOS QUE FUNGIRÁN COMO INTEGRANTES DE LA MESA DE DEBATES, RECAYENDO LOS CARGOS EN LOS C.C. ROBERTO ROMERO GARCIA, JOSE LUIS GARCIA TAPIA Y PÉREZ ENRÍQUEZ JOSAFAT,.- PRESIDENTE DE LA MESA DE DEBATES, SECRETARIO DE ACTAS Y ESCRUTADOR RESPECTIVAMENTE Y APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DICHA PROPUESTA-----

ACTA DE ASAMBLEA QUE SE LEVANTA EN EL EJIDO MESA DE ESCALANTE, MPIO. DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2024-----

PUNTO CUARTO.- SOMETER A LA ASAMBLEA EL ASUNTO REFERENTE A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA PLANTA TRATADORA DE LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL DE FÁTIMA Y TOMAR ACUERDOS .- EN USO DE LA PALABRA EL C. PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL HACE MENCION QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, LE SOLICITA SE LE OTORQUE EL USO DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA INMERSO DENTRO DE LA AMPLIACIÓN DEL EJIDO MESA DE ESCALANTE, RESPECTO DEL CUAL EL EJIDO TIENE LA POSESIÓN Y DOMINIO DEL MISMO, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5340 DE FECHA 2 DE JULIO DEL AÑO 2009, MEDIANTE LA CUAL SE CELEBRÓ LA COMPRA-VENTA CON EL C. JOSÉ LEANDRO LEÓN MACÍAS, CON LA INTERVENCIÓN DEL DELEGADO ESTATAL DE GUANAJUATO, DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA DEL GOBIERNO FEDERAL Y DEL COMISARIADO EJIDAL MESA DE ESCALANTE, PARA ADQUIRIR DERECHOS EN FAVOR DEL CITADO EJIDO MESA DE ESCALANTE, ADQUIRIENDO EL DOMINIO DEL PREDIO MATERIA DEL MISMO, TAL COMO CONSTA EN LA SEGUNDA CLÁUSULA DE LA CITADA ESCRITURA PÚBLICA, POR LO CUAL SE SOLICITA AUTORIZACIÓN A LA ASAMBLEA PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO DE UNA FRACCION DE LAS TIERRAS EJIDALES POR UNA SUPERFICIE DE 1,500.00 MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, PARA LA CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL DE FATIMA DE ESTE MPIO, QUEDANDO ASENTADO QUE SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA CELEBRACION DE UN CONTRATO DE COMODATO POR PARTE DE ESTE EJIDO POR UNA FRACCION DE 1,500 MESTROS CUADRADOS DE LAS TIERRAS EJIDALES EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, PARA QUE CONSTRUYAN AHÍ LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CON UNA VIGENCIA DE 30 TREINTA AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE LA PRESENTE ACTA -----

PUNTO QUINTO.- ASUNTOS GENERALES.- NO SE REGISTRARON-----

PUNTO SEXTO.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.- EL PRESIDENTE DE LA MESA DE DEBATES DIO POR CLAUSURADA LA PRESENTE ASAMBLEA SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL DIA 20 DE ABRIL DE 2024,-----

POR LA MESA DE DEBATES

Robert Romero ~~Jose Enriquez~~ Josafat Perez

PRESIDENTE

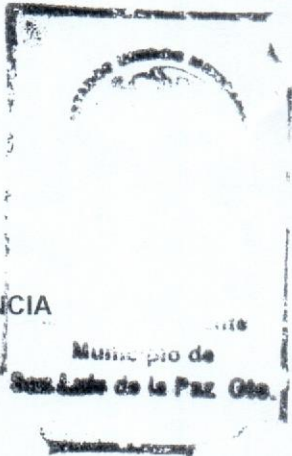
SECRETARIO

ESCRUTADOR

COMISARIADO EJIDAL

Cecilio Padron P.  Josafat Perez
PADRON PEREZ CECILIO RIVERA ENRIQUEZ JOSEFA PEREZ ENRIQUEZ JOSAFAT
PRESIDENTE SECRETARIO TESORERO

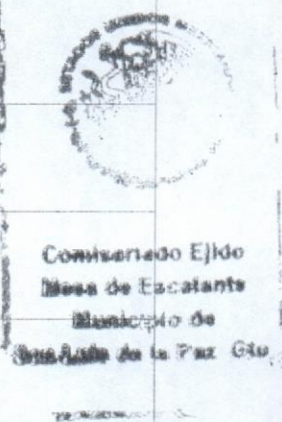
CONSEJO DE VIGILANCIA



Jose Reyes Herrera Perez EPP ~~Jose Enriquez~~
HERRERA PEREZ JOSE REYES PADRON PEREZ ESTER ROMERO GUZMAN JUAN
PRESIDENTE 1er. SECRETARIO 2do. SECRETARIO

RELACION DE EJIDATARIOS ASISTENTES.-----

Luis Luc-garin Tapia	Luis Luc-garin Tapia
Robert Romero G	Robert Romero G
cariti Prado	cariti Prado
Reina Romero Garcia	Reina Romero Garcia
Josafat Perez-Enrighil	Josafat Perez-E
Jose Reyes Herrera Perez	Jose Reyes Herrera Perez
JOSE GUALITO P.	JOSE GUALITO P.
Francisco Salvador Ruiz Mata	
Alexandro Romero Garcia	Alexandro Romero Garcia
EPP ESTER Padron Perez	EPP
Angel Padron Rivera	Angel Padron
cecilio Padron Perez	cecilio Padron-P.
Josefa Rivera Carrizosa	
MA ANAELIA PADRON	MA ANAELIA PADRON
Juan Romero Guzman	Juan Romero G



PRIMERA CONVOCATORIA POR EL COMISARIADO EJIDAL



DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 23 FRACCIÓN XV, 24, 25, 26, 27, 30 Y 31 DE LA LEY AGRARIA. POR MEDIO DE LA PRESENTE SE CONVOCA

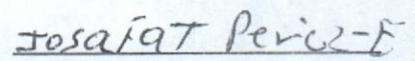
A TODOS LOS EJIDATARIOS DEL EJIDO DENOMINADO "**MESA DE ESCALANTE**" MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS AGRARIOS, PARA QUE ASISTAN A LA ASAMBLEA GENERAL QUE SE CELEBRARA EL DÍA **10 DE ABRIL DE 2024**, A PARTIR DE LAS **13:00 HRS.** EN EL LUGAR ACOSTUMBRADO PARA SESIONAR LAS ASAMBLEAS EJIDALES LA CUAL ESTARÁ SUJETA AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA.
- 2.- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
- 3.- ELECCION DE LA MESA DE DEBATES (PRESIDENTE, SECRETARIO DE ACTAS Y ESCRUTADOR).
- 4.- SOMETER A LA ASAMBLEA EL ASUNTO REFERENTE A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA PLANTA TRATADORA DE LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL DE FATIMA Y TOMAR ACUERDOS.
- 5.- ASUNTOS GENERALES.
- 6.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

POR SER PRIMERA CONVOCATORIA, LA ASAMBLEA SE LLEVARA A CABO CON LA PRESENCIA DE POR LO MENOS LA MITAD MAS UNO DE LOS EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS, POR DISPONERLO ASÍ EL ARTICULO 26 DE LA LEY AGRARIA VIGENTE; ROGÁNDOLES SU PUNTUAL ASISTENCIA.

EN ATENCIÓN DE QUE EL ARTICULO 25 DE LA LEY AGRARIA VIGENTE ESTABLECE QUE: "... EL COMISARIADO EJIDAL SERÁ RESPONSABLE DE LA PERMANENCIA DE DICHA CÉDULA EN LOS LUGARES FIJADOS PARA LOS EFECTOS DE PUBLICIDAD HASTA EL DÍA DE LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA ...", NOS PERMITIMOS HACER SABER QUE: NOS OBLIGAMOS A DAR DEBIDO CUMPLIMIENTO AL REFERIDO PRECEPTO LEGAL.


ATENTAMENTE
COMISARIADO EJIDAL

Comisariado Ejido RIVERA ENRIQUEZ JOSEFA
Mesa de Escalante SECRETARIO
Municipio de
San Luis de la Paz, Gto.


PEREZ ENRIQUEZ JOSAFAT
TESORERO

EJIDO MESA DE ESCALANTE, MPIO. DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., 01 DE ABRIL DE 2024.

REUNIDOS EN EL EJIDO **MESA DE ESCALANTE**, MUNICIPIO DE **SAN LUIS DE LA PAZ**, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 11 DE MARZO DE 2024, REUNIDOS LOS EJIDATARIOS QUE AL FINAL FIRMAN, EN EL LUGAR DE COSTUMBRE PARA SESIONAR LAS ASAMBLEAS EJIDALES, LUGAR Y FECHA QUE FUERON SEÑALADOS EN LA PRIMERA CONVOCATORIA EXPEDIDA POR EL COMISARIADO EJIDAL EN FECHA 01 DE MARZO DE 2024 CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA PRESENTE ASAMBLEA, CUMPLIÉNDOSE CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 25 DE LA LEY AGRARIA, A FIN DE TRATAR LOS ASUNTOS CONSIGNADOS EN EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA:


- 1.- LISTA DE ASISTENCIA.
- 2.- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
- 3.- ELECCION DE LA MESA DE DEBATES (PRESIDENTE, SECRETARIO DE ACTAS Y ESCRUTADOR).
- 4.- SOMETER A LA ASAMBLEA EL ASUNTO REFERENTE A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA PLANTA TRATADORA DE LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL DE FATIMA Y TOMAR ACUERDOS.
- 5.- ASUNTOS GENERALES.
- 6.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA

1.- LISTA DE ASISTENCIA.- SE PROCEDIO A NOMBRAR A CADA UNO DEL TOTAL DE ____ EJIDATARIOS CON SUS DERECHOS VIGENTES, HASTA AGOTAR EL NUMERO DE LOS MISMOS EN SU TOTALIDAD; ACREDITANDO LA ASISTENCIA DE ____ EJIDATARIOS, CONFORMANDO EL ____ POR CIENTO DEL TOTAL DE EJIDATARIOS, Y QUE POR SER ESTA PRIMERA CONVOCATORIA LA ASAMBLEA SE REALIZARA CON LA PRESENCIA DE POR LO MENOS LA MITAD MAS UNO DE LOS EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS.

2.- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACION LEGAL DE LA ASAMBLEA.- EN BASE A LA LISTA DE ASISTENCIA SE COMPROBÓ LA ASISTENCIA DE ____ EJIDATARIOS CON SUS DERECHOS LEGALMENTE RECONOCIDOS QUE CONFORMAN EL ____ PORCIENTO DEL TOTAL DE ____ EJIDATARIOS, POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 26 DE LA LEY DE LA MATERIA SE DECLARA QUE NO SE CUENTA CON QUORUM SUFICIENTE, POR LO CUAL SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA Y DE INMEDIATO SE EXPIDE SEGUNDA CONVOCATORIA PARA EL PROXIMO DIA 20 DE ABRIL DE 2024, A LAS 13:00 HRS., EN EL LUGAR DE COSTUMBRE DEL POBLADO

6.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.- NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 10 DE ABRIL DE 2024 FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA LOS EJIDATARIOS QUE ASISTIERON.

RELACION DE EJIDATARIOS ASISTENTES.

<u>Cecilio Perdon - P.</u>		<u>Tosqat Perce</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

SEGUNDA CONVOCATORIA POR EL COMISARIADO EJIDAL

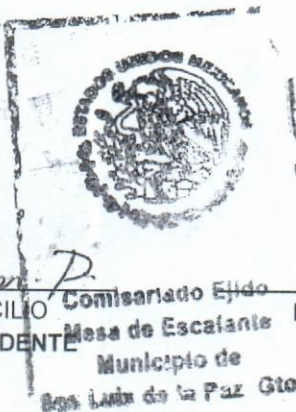
DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 23 FRACCIÓN XV, 24, 25, 26, 27, 30 Y 31 DE LA LEY AGRARIA. POR MEDIO DE LA PRESENTE SE CONVOCA

A TODOS LOS EJIDATARIOS DEL EJIDO DENOMINADO "**MESA DE ESCALANTE**" MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS AGRARIOS, PARA QUE ASISTAN A LA ASAMBLEA GENERAL QUE SE CELEBRARA EL DÍA **20 DE ABRIL DE 2024**, A PARTIR DE LAS **13:00 HRS.** EN EL LUGAR ACOSTUMBRADO PARA SESIONAR LAS ASAMBLEAS EJIDALES LA CUAL ESTARÁ SUJETA AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA.
- 2.- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
- 3.- ELECCION DE LA MESA DE DEBATES (PRESIDENTE, SECRETARIO DE ACTAS Y ESCRUTADOR).
- 4.- SOMETER A LA ASAMBLEA EL ASUNTO REFERENTE A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA PLANTA TRATADORA DE LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL DE FATIMA Y TOMAR ACUERDOS.
- 5.- ASUNTOS GENERALES.
- 6.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

POR SER SEGUNDA CONVOCATORIA, LA ASAMBLEA SE LLEVARA A CABO CON LA PRESENCIA DE LOS EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS, POR DISPONERLO ASÍ EL ARTICULO 26 DE LA LEY AGRARIA VIGENTE; ROGÁNDOLES SU PUNTUAL ASISTENCIA.

EN ATENCIÓN DE QUE EL ARTICULO 25 DE LA LEY AGRARIA VIGENTE ESTABLECE QUE: "... EL COMISARIADO EJIDAL SERÁ RESPONSABLE DE LA PERMANENCIA DE DICHA CÉDULA EN LOS LUGARES FIJADOS PARA LOS EFECTOS DE PUBLICIDAD HASTA EL DÍA DE LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA ...", NOS PERMITIMOS HACER SABER QUE: NOS OBLIGAMOS A DAR DEBIDO CUMPLIMIENTO AL REFERIDO PRECEPTO LEGAL.



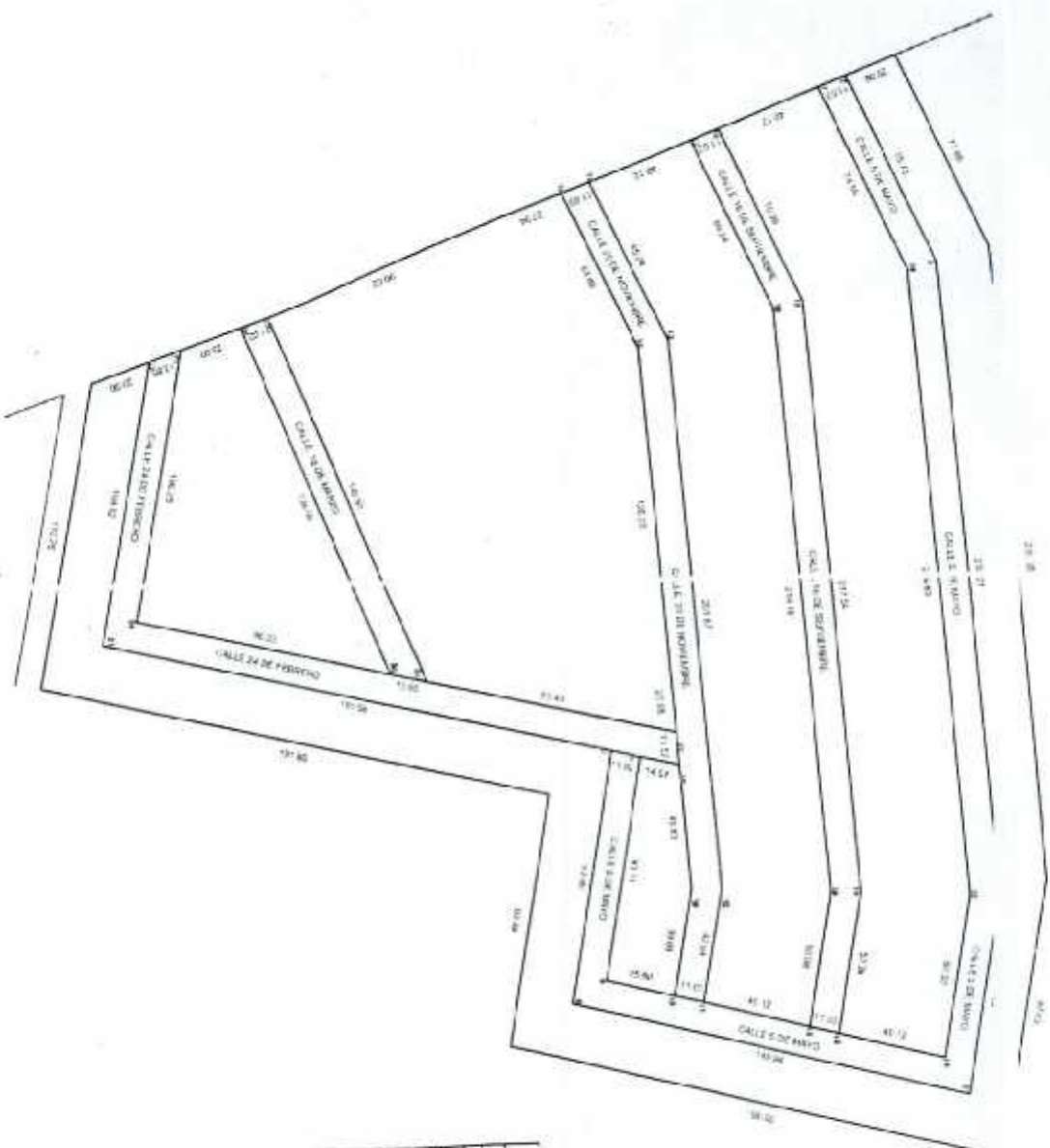
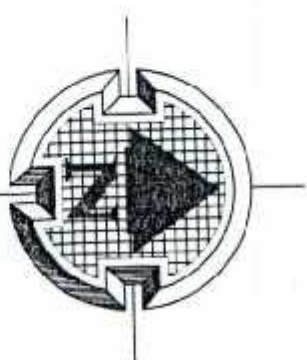
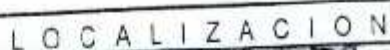
ATENTAMENTE
COMISARIADO EJIDAL

Cecilio Padron P.
PADRON PEREZ CECILIO
PRESIDENTE

RIVERA ENRIQUEZ JOSEFA
RIVERA ENRIQUEZ JOSEFA
SECRETARIO

Josafat Perez E.
PEREZ ENRIQUEZ JOSAFAT
TESORERO

EJIDO MESA DE ESCALANTE, MPIO. DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., 10 DE ABRIL DE 2024.



CUADRO DE CONSTRUCCION CALLE 24 DE FEBRERO					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	C O O R D E N A D A S	
EST	PV			Y	X
		Y			
		Y			
		17	2.006.033.19	342.062.21	

CUADRO DE CONSTRUCCION CALLE 20 DE NOVIEMBRE				
LADO	RUMBO	DISTANCIA	C O O R D E N A D A S	
			Y	X
EST			10	
PV			2.506.044.06	342.154.20

CUADRO DE CONSTRUCCION CALLE 5 DE MAYO						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	C O R D E N A D A S		
EST	PUNTO			Y	X	
				Y	X	
	1	2	N 20°05'58.24" W	11.323	2,306.813.331	341,162.822
	2	3	N 82°27'01.48" E	70.59	2,306.820.14	341,087.823
	3	4	N 08°07'26.75" E	233.87	2,306.810.711	342,125.641
	4	5	S 72°28'08.37" E	7.54	2,306.807.49	342,198.87
	5	6	S 14°43'16.07" W	146.84	2,306.812.487	342,162.87
	6	7	N 72°48'04.20" W	33.90	2,306.825.07	342,068.45
					2,306.825.07	342,071.05

CUADRO DE CONSTRUCCION CALLE 18 DE MARZO					
LADO	RIANERO	DESTRACIA	C O O R D E N A D A S		
EST	PV		Y	X	Z
			25	2,556,446.15	245,037.99
23	26	N 132°21'14.9" E	28	2,556,483.33	245,111.13
28	27	S 87°44'20.2" W	27	2,558,467.07	245,190.61
27	28	S 11°21'11.02" E	28	2,558,256.83	245,199.65
28	25	N 87°44'10.21" E	25	2,556,446.15	245,037.99

CUADRO DE CONSTRUCCION CALLE 16 DE SEPTIEMBRE						
LADO	EST. P.V.	HILADO	DISTANCIA	COORDENADAS		
				Y	X	
12	13	N 164°18.03' E	11.03	12,506,596.33	342,172.38	
13	14	N 79°26.87' W	52.28	12,506,610.00	342,178.12	
14	15	S 66°19.28,37' W	217.84	12,506,618.36	342,123.69	
15	16	S 85°27°01.84' W	70.36	12,506,604.88	341,926.83	
16	17	S 70°02.90,34' E	11.03	12,506,575.83	341,927.90	
17	18	N 63°27°01.84' E	89.24	12,506,545.37	341,894.40	
18	19	N 66°18°27.05' E	214.18	12,506,594.04	341,808.28	
19	20	S 79°26.87' E	50.04	12,506,606.33	342,173.08	
20	21			12,506,600.33	342,177.37	

SUPERFICIE = 2.105.10 m²

SUPERFICIE = 3,438.26 m²

SUPERFICIE = 3.361.40 m²

SUPERFICIE = 6,61153 m²